

**Posouzení diplomové práce  
zpracované Lucií Hrivňákovou na téma**

**Daňové povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí**

Diplomantka si jako téma diplomové práce zvolila problematiku daně z nemovitostí. Jedná se o téma zajímavé a velmi praktické, se kterým se, jak sama diplomantka upozorňuje, setká během svého života většina občanů.

Diplomantka zvolila velmi působivý čtivý způsob zpracování diplomové práce, kterým čtenáře v úvodu obecně seznamuje se soustavou daní v České republice, s rozdělením daní na důchodové a majetkové a vysvětluje obsah pojmů užívaných v daňové právní oblasti. Diplomantka neopomněla pro úplnost zmínit historický vývoj v oblasti daně z nemovitostí a objasnit cíle daňové reformy realizované s účinností od roku 1993. Hlavní část diplomové práce věnovala úpravě daně z pozemků a daně ze staveb a provedla zhodnocení správy těchto daní.

Diplomovou práci diplomantka obohatila o četné příklady, které názorně dokreslují text diplomové práce, jež se stává přístupnou i pro nezainteresované osoby. Velmi kladně je třeba hodnotit začlenění příloh a prezentování judikatury v oblasti daně z nemovitostí. Je patrné, že se diplomantka s tématem diplomové práce velmi dobře vypořádala, důkladně se seznámila nejen s právní úpravou, ale neváhala si učinit i srovnání rozsudků soudů různých stupňů zabývajících se obdobnou problematikou a předložila v tomto směru velmi zajímavou analýzu.


Cíl, který si diplomantka ve své diplomové práci vytkla, nepochybně obsahem diplomové práce naplnila. Diplomová práce podává komplexní pohled na problematiku daně z nemovitostí a je nutné ocenit, že se diplomantka neomezila jen na popis právní úpravy, ale využila dostupnou odbornou literaturu a vyjádřila své osobní názory. Za přínosné je rovněž považovat, že učinila i srovnání české právní úpravy s úpravou v některých státech Evropské unie.

Závěr diplomantka věnovala zamyšlení nad účinností výběru daně z nemovitostí a uvedla některé vlastní názory a náměty de lege ferenda.

Zajímavá je úvaha, že zdanění týkající se vlastnictví nemovitostí je možné považovat za druhé zdanění důchodu. V této souvislosti by bylo vhodné, aby se diplomantka v průběhu obhajoby diplomové práce zaměřila na rozebrání tohoto problému a vyjádřila svůj názor na argumenty, jež zmiňuje v diplomové práci, že daň z nemovitostí může být chápána i jako určitá kompenzace za požitky realizované z veřejných rozpočtů a užívané vlastníky nemovitostí v daných oblastech. Jedná se zejména o občanskou vybavenost určitých lokalit, dopravní obslužnost, možnost užívání různých druhů energií v dané lokalitě apod. Bylo by vhodné, aby diplomantka vyjádřila svůj názor, zda-li by uvedené požitky měly být postihovány daňovou či poplatkovou povinností, z jakého důvodu a jakým způsobem.

Diplomovou práci lze hodnotit jako velmi kvalitně zpracovanou, podávající komplexní informaci o zdanění nemovitostí v České republice. Diplomovou práci považuji za způsobitou obhajobou.

V Praze dne 02.01.2006

  
JUDr. Pavlína Vondráčková  
oponent diplomové práce