

Posudek na diplomovou práci

Jana Polanská
Katastr nemovitostí

Posuzovaná práce má celkový rozsah 90 stran z toho 84 stran vlastního textu a byla odevzdána v dubnu 2010.

Téma a obsah práce jsou zaměřeny na právní, organizační a zčásti i na technické aspekty katastru nemovitostí, které vedou k vytvoření velmi dobré představy o katastru a jeho funkcích a tvoří vzájemně zkloubený celek. Náročnost tématu je spojena s požadavkem na znalost širšího okruhu materie související s vedením a udržováním katastru (zejména vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem), s návazností na předchozí evidenční nástroje, i když k tomuto tématu je dostatek odborné literatury, včetně historických pramenů.

Hodnocení práce:

Práce je včetně závěru rozdělena do sedmi částí. Po stručném úvodu se diplomantka pod názvem „Historie katastru nemovitostí“ zaměřuje nejprve na vývoj evidence nemovitostí na našem území, vyjmenovává a charakterizuje všechny předchozí evidenční prostředky, ale ve výkladu schází zmínka o jejich vzájemném propojení a zejména pak zmínka o významu evidence nemovitostí pro sjednocení evidence na novém základě. V části 2. je uveden pojem, obsah a předmět katastru a do předmětu mohla být i zahrnuta i zapisovaná práva, i když se o nich katastrální zákon a diplomantka zmiňují na jiném místě. V další části jsou vyjmenovány a výstižně charakterizována zásady ovládající katastru nemovitostí. Následuje část o orgánech katastru, na něhož v další 5. části navazuje výklad o vedení katastru. Samostatná pozornost je v práci věnována v části 6. zápisům do katastru a v části 7. poskytování údajů z katastru. Vzhledem k provedenému rozboru právní úpravy se patrně dalo víc čekat od jejího závěru, v němž jsou zmíněny jen některé, ale dlouhodobě přetrvávající problémy právní úpravy, promítající se též do současného stavu evidence nemovitostí.

Obsah práce vystihuje podstatu evidence nemovitostí jak z pohledu historického, tak i současného stavu katastru nemovitostí, včetně snahy diplomantky reagovat na aktuální problémy vedení katastru a zápisů do katastru. Vedle velmi dobré znalosti platné právní úpravy a použitých literárních pramenů, na něž je v práci důsledně odkazováno, je třeba ocenit i způsob objasňování textu zákona na konkrétech, jako zdařilý počín k lepšímu pochopení dané materie.

Po formální a obsahové stránce má práce nadprůměrnou úroveň a nemá nedostatků (kromě výše zmíněných), které by bylo třeba na tomto místě zvlášť uvádět.

Návrh klasifikace a doporučení: Vzhledem k výše uvedenému hodnotím práci jako velmi dobrou až výbornou a jako takovou ji doporučuji k obhajobě.

Při obhajobě by se měla diplomantka zaměřit na následující otázky:

- 1) V čem spočívá historický mezník evidence nemovitostí, založené zákonem č.22/1964 Sb., ve vývoji evidenčních prostředků na území ČR ?
- 2) Jakým způsobem lze postupovat v případech, kdy zápis na LV není doložen listinou nebo jiným dokumentem uloženým ve sbírce listin katastrálního operátu?

V Praze dne 28.5.2010

Doc. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc.
vedoucí práce