

## POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

<b>Jméno diplomanta:</b>	<b>Miluše Kadlecová</b>
<b>Téma práce:</b>	<b>Daňové aspekty vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů</b>
<b>Rozsah práce:</b>	<b>65 stran</b>
<b>Datum odevzdání práce:</b>	<b>duben 2010</b>

### 1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka si za téma své diplomové práce zvolila daňovou problematiku týkající se vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů. Jde o téma velmi aktuální a praktické, se kterým se během svého života setká téměř každý občan ČR.

### 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantkou zvolené téma je poměrně často rozebírané v odborné literatuře a vědeckých pracích. Diplomantka tak měla dostatečné množství materiálu pro zpracování zvoleného tématu. Zpracování tématu vyžaduje zejména popisnou, hodnotící, kritickou a kreativní metodu přístupu.

### 3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska je diplomová práce rozdělena na prohlášení, poděkování, obsah, úvod, dvě základní části, které jsou dále rozčleněny na devět kapitol, závěr, seznam použité literatury, seznam příloh a resumé v anglickém jazyce včetně klíčových slov. První část diplomové práce je věnována obecným institutům občanského práva jako je vlastnictví nemovitostí a byty. Druhá část diplomové práce se zaměřuje na daňovou problematiku týkající se daňových dopadů vlastnictví a převodů nemovitostí a bytů.

Diplomantka v úvodu uvedla, co bylo u ní impulsem pro výběr daného tématu. Diplomantka poukázala na praktičnost znalostí týkajících se zdanění vlastnictví nemovitostí. Za cíl diplomové práce si vybrala především poukázat na zdanění související s vlastnictvím bytů a jeho převodů.

V první kapitole první části se diplomantka zaměřila na vymezení základních pojmů jako je pojem nemovitost a byt.

Druhá kapitola první části se zabývá vlastnickým právem a způsoby jeho nabytí.

Třetí kapitola první části vysvětluje pojem spoluvlastnictví a společné jmění manželů.

Čtvrtá kapitola první části se týká vlastnictví bytů v rámci spoluvlastnictví celé budovy, v níž se byty nacházejí.

Druhá část diplomové práce, ve které se již diplomantka konkrétněji zaměřuje na daňovou problematiku, je rozčleněna na šest kapitol.

V první kapitole druhé části se diplomantka zabývá vysvětlením pojmu daň. Ve druhé kapitole druhé části je vymezena daňová soustava České republiky.

Třetí kapitola druhé části se zabývá daní z nemovitosti a její právní úpravou.

Čtvrtá kapitola druhé části je věnována trojdání, tj. dani dědické, darovací a dani z převodu nemovitostí.

Pátá kapitola druhé části se týká daně z příjmů. Diplomantka blíže popisuje daňové dopady převodu bytu, členského podílu v bytovém družstvu, příjmy z pronájmu, jakož i příjem za uvolnění bytu.

Šestá kapitola druhé části pojednává o dani z přidané hodnoty.

Závěr diplomantka poukazuje na nutnost zefektivnění výběru a správy daní a zaměřit se namísto na zvyšování daňové zátěže na snížení nákladů na správu daní. Diplomantka rovněž poukázala na nový daňový řád, který přinese změny ve správě daní. Tomuto tématu by se chtěla diplomantka věnovat v rámci své plánované rigorózní práci.

#### 4. Vyjádření k práci

Diplomová práce je zpracována systematicky, i když poměrně popisným způsobem. V diplomové práci postrádám vlastní názory diplomantky a úvahy de lege ferenda. Kladně lze hodnotit odkazy na některé soudní judikáty a jejich uvedení v příloze práce.

#### 5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle	Z hlediska úkolu vytyčeného diplomantkou došlo k naplnění zvoleného cíle. Diplomantka se však mohla problematice bytů věnovat podrobněji.
Samostatnost při zpracování tématu	Diplomantka zpracovala diplomovou práci samostatně a využila odborných publikací.
Logická stavba práce	Diplomová práce je ze systematického hlediska členěna vhodným způsobem. Diplomantka postupovala od obecného ke zvláštnímu.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka pracovala s odbornou literaturou, ale i internetovými zdroji.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomantka mohla dané téma více zanalyzovat a poukázat na některé praktické příklady.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako velmi dobrou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na výborné úrovni.

## 6. Připomínky a otázky k zodpovězení při ústní obhajobě

Diplomantka zpracovala téma komplexně, ale značně popisným způsobem. V diplomové práci chybí vlastní názory diplomantky. Diplomantka se měla podrobněji zaměřit na problematiku bytů, jak avizovala v úvodu své diplomové práce. Diplomantka by měla tyto nedostatky odstranit v rámci ústní obhajoby diplomové práce a uvést:

- názory de lege ferenda,
- právní úpravu vlastnictví bytů.

<b>Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě</b>	Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.
<b>Hodnocení diplomové práce</b>	Diplomovou práci hodnotím jako dobrou.

V Praze dne 11.05.2010

\_\_\_\_\_  
JUDr. Pavlína Vondráčková  
vedoucí diplomové práce