

Posudek rigorózní práce – konzultant

Autorka : Mgr.Bc. Helena Pelikánová

Téma : Právní problematika vlastnictví bytů se zaměřením na společenství vlastníků jednotek

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 83 strany textu. Okruh použité odborné literatury a rovněž judikatury se jeví adekvátním danému druhu práce.

Práce je přehledně členěna. Je v zásadě rozdělena na dvě části. V první části se autorka poměrně podrobně zabývá problematikou vlastnictví bytu. Zejména vznikem a zánikem vlastnictví, právním postavením vlastníka bytu. Druhá část je poté zaměřena na samotné společenství vlastníků jednotek. Zde jsou podrobněji zejména rozpracována témata orgánů společenství vlastníků jednotek a způsoby rozhodování shromáždění. Práce je ukončena závěrem.

Práce je poměrně stručná. Práce s judikaturou by mohla být aktivnější a oblast použité odborné literatury širší. Práce místy tíhne k určité opisnosti. Na druhé straně nelze práci upřít snahu zabývat se, a to již s určitými praktickým zkušenostmi, problematikou, která je velice aktuální. Práce přináší poměrně ucelenou informaci o právní úpravě a ve svém celku ji lze, přes uvedené výhrady, hodnotit kladně.

Předloženou práci doporučuji k ústní obhajobě. Zde navrhuji do diskuse úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.

---

Doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.