

OPONENTSKÝ POSUDEK

Jméno autora:	Mgr. Věra Prokúpková
Téma práce:	Daňové aspekty společenství vlastníků jednotek, jejich členů a bytových družstev
Rozsah práce:	100 stran textu
Datum vypracování práce:	7. dubna 2009

1. Aktuálnost (novost) tématu

Autorka si jako téma své rigorózní práce zvolila problematiku z oblasti daňového práva, a to téma vztahující se ke zdanění subjektů z oblasti bydlení. Autorka se zaměřuje na daňové aspekty nejenom společenství vlastníků jednotek, ale i jejich členů a bytových družstev. Jedná se o téma, které je velmi aktuální, neboť se dotýká velkého okruhu osob a je připravována nová právní úprava. Rigorózní práce na téma daňových aspektů společenství vlastníků jednotek, jejich členů a bytových družstev může být přínosem pro teorii i praxi.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Autorkou zvolené téma je tématem, které je v odborné finančněprávní literatuře poměrně málo zpracovávané. Společenství vlastníků jednotek není ve středu pozornosti daňových právníků. Proto je dané téma velmi vhodné jako téma rigorózní práce. Vstupní údaje pro zpracování rigorózní práce nemusely být snadno dostupné. Téma vyžaduje zejména popisnou, hodnotící a tvůrčí metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se rigorózní práce skládá z prohlášení, obsahu, úvodu, 4 částí, závěru, seznamu literatury, seznamu zkratk, příloh, shrnutí a klíčových slov.

Po stručném úvodu, ve kterém autorka uvádí cíl a smysl své rigorózní práce (vytvořit přehled systému zdanění společenství vlastníků jednotek a jednotlivých členů v účetním kontextu a poskytnout vhled do rozdílů v daňové oblasti u bytových družstev, respektive členů bytových družstev), následuje část vymezující společenství vlastníků jednotek a družstvo. Na tuto část navazují části pojednávající o účetnictví a rejstříku a sbírce listin. Stěžejní částí rigorózní práce je část věnovaná daňové problematice. Určité shrnutí poznatků a názorů autorky je uvedeno v závěru rigorózní práce.

4. Vyjádření k práci

První tři části rigorózní práce pojednávají obecně o společenství vlastníků jednotek a družstvu. Autorka se zabývá společenstvím vlastníků jednotek a družstvem nejen z hlediska soukromoprávního, ale i účetního a uvádí praktické případy účtování určitých účetních případů.

Stěžejní částí rigorózní práce je část pojednávající o daňové problematice spojené se společenstvím vlastníků jednotek a družstvem. Autorka se zaměřuje na jednotlivé daně, přičemž důraz klade zejména na daně z příjmů a jednotlivé instituty, které s těmito daněmi souvisí (např. rezervy, odpisy atd.). Opět autorka uvádí praktické případy účtování o jednotlivých operacích.

Celkově je k rigorózní práci možné uvést, že je z ní zřejmé, že se autorka daným tématem podrobně zabývala, příp. má i praktické zkušenosti. Pozitivně hodnotím i uvádění jednotlivých účetních případů, i když takový postup není v rigorózních pracích v oboru finančního práva obvyklý.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Domnívám se, že rigorózní práce naplnila cíl vytyčený autorkou v úvodu rigorózní práce.
Samostatnost při zpracování tématu	Je patrné, že autorka přistoupila k danému tématu tvůrčím a samostatným způsobem.
Logická stavba práce	Rigorózní práce je z hlediska systematického členěna vhodně. Poněkud nepřehledně působí členění na jednotlivé body až do páté úrovně číslování nadpisů.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Autorka pracovala převážně s českou odbornou literaturou a internetovými zdroji a dále s příslušnými právními předpisy. Zahraniční literatura nebyla používána.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Daná problematika je autorkou zpracována poměrně obecně. Ovšem na druhou stranu chybí bližší zaměření se na určitou část tématu.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako dobrou. Práce je doplněna přílohami.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je rigorózní práce na výborné úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Při ústní obhajobě by se autorka měla zaměřit na tyto okruhy:

- shrnutí výhod a nevýhod společenství vlastníků jednotek a družstev z daňového hlediska,
- otázku příjmů a výdajů spojených s domem a jednotkami jako příjmů a výdajů společenství nebo jednotlivých vlastníků jednotek.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Doporučuji rigorózní práci k obhajobě.
---	--

V Praze dne 5. 5. 2009

JUDr. Radím Boháč,
oponent rigorózní práce