

## POSUDEK KONZULTANTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Karel Majer
Téma práce:	Nájemní smlouva
Rozsah práce:	59 stran
Datum odevzdání práce:	7.12.2009

### 1. Aktuálnost (novost) tématu

Právní úprava předmětu práce je sice dílčího charakteru, ale je to téma velmi aktuální, myšlena platná právní úprava. Současně přináší celou řadu otázek. To dokládá i judikatura. Jde o ucelené téma, které je v oblasti závazkového práva značně frekventované.

### 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma vyžaduje výbornou znalost platné právní úpravy včetně teoretických základů. Práce je podrobná, je doplněna judikaturou. Práce je primárně postavena na teoretických znalostech promítajících se do soudní judikatury.

### 3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná, systematicky členěná. Podrobně a uceleně rozebírá celou problematiku.

### 4. Vyjádření k práci

Práci považuji za kvalitně zpracovanou a přínosnou pro danou oblast. Zvláště kladně hodnotím komplexní přístup.

### 5. Kritéria hodnocení práce

Spínění cíle práce	1
Samostatnost při zpracování tématu	1
Logická stavba práce	1
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	2
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	2
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	2
Jazyková a stylistická úroveň	1

### 6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

De lege lata, de lege ferenda.

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň		výborně - velmi dobře

V Praze dne 12.1.2010

Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.