

Rigorózní práce – posudek

Autor : Mgr.Jan Bajura

Téma : Nájem bytu se zvláštním přihlédnutím k jeho vzniku a obsahu

Posuzovaná rigorózní práce je zpracována v rozsahu 112 stran textu. Autor prokazuje znalost rozsáhlého okruhu odborné literatury, rovněž tak judikatury.

Práce je přehledně členěna. Nejprve se autor zabývá prameny právní úpravy, dále zvláštní ochranou nájemce a přechází k základním pojmům. V páté části se zaměřuje na problematiku vzniku nájmu bytu a poměrně podrobně tuto oblast rozebírá. V následující šesté části se pojednává o nájemním závazkovém vztahu. Autor se zde zejména zaměřil na jeho změny a na subjekty. Sedmá část zahrnuje poměrně rozsáhlé úvahy de lege ferenda. Práce je ukončena poměrně podrobným závěrem.

Autor si vybral poměrně složitou, ale v praxi velice frekventovanou problematiku. Aplikace práce zde vyvolává celou řadu sporných situací. Proto oceňuji autorovu práci s judikaturou. Rovněž oceňuji, že zde autor poměrně obsáhle vyslovuje svoje vlastní názory a podkládá je argumenty. Orientuje se rovněž v připravované rekodifikaci. Práce není popisná a prokazuje autorovu výbornou znalost platné právní úpravy, literatury i judikatury. Rovněž hodnotím kladně i určitou pečlivost zpracování.

Předložená práce splňuje kladené požadavky. Doporučuji její ústní obhajobu. Zde do diskuse navrhuji, aby se autor stručně a věcně zabýval – co považuje za primární problém de lege lata současné platné právní úpravy.

Doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.

---