

P o s u d e k

na diplomovou práci **Lucie H a v l í č k o v é** napsanou na téma „Sousedská práva“ (stran 73; připojen seznam použité literatury, právních předpisů, judikatury, elektronických a internetových zdrojů, jakož i anglické resumé)

Předložená diplomová práce se – kromě úvodu – a závěru – sestává ze šesti kapitol.

Těžiště diplomové práce tvoří kapitoly čtvrtá, pátá a šestá. Ty se zabývají základní úpravou této občanskoprávní problematiky, jejích teoretických aspektů, zejména jejích praktických projevů v aplikační činnosti obecných soudů a jejich dopadů do soukromého života jednotlivců.

V úvodu diplomantka vymezuje se znalostí věci pojem sousedských vztahů a jeho základních pilířů, které podle ní tvoří nemovitost, pozemek, stavba a byt.

Po historickém vývoji úpravy sousedských práv, a to od práva římského až po platný občanský zákoník, diplomantka provádí důkladný rozbor současné platné úpravy sousedských práv. Po stručném ústavněprávním rámci je předmětem jejich výkladů konkrétně ustanovení § 127 obč. zák. ve všech jeho kategoriích, tj. imisí, vnikání chovaných zvířat na sousední pozemek, porostů a převisů, plotů, jakož i vstupu na sousední pozemek. Ve všech těchto směrech diplomantka provádí seriózně pojatý rozbor platných kategorií. Používá přitom vhodně poměrně rozsáhlou literaturu. Zároveň ve vhodných souvislostech využívá judikatury obecných soudů, která je v této oblasti poměrně bohatá. Lze říci, že s věcnými závěry diplomantky zásadně souhlasím.

Za nesporný klad práce považuji i kapitolu o ochraně sousedských práv. Ta začíná rozbohem svépomocí, pokračuje přes ochranu proti zásahům do pokojného stavu poskytovanou správními orgány a končí ochranou poskytovanou soudy. I v těchto výkladech diplomantka využívá bohatou soudní judikaturu a opět ji na vhodných místech své práce aplikuje k doplnění svých závěrů.

Pokud jde o kapitolu týkající se úpravy této problematiky v připravovaném občanském zákoníku, nutno konstatovat, že ze strany diplomantky jde o poměrně přesně podaný rozbor, což je zřejmě dáno poměrně obsáhlou nově připravovanou úpravou. K zamyšlení je, zda v nových společenských a právních poměrech je tak rozsáhlá úprava této problematiky opodstatněna.

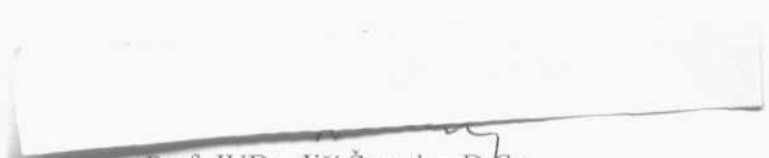
Závěrem lze říci, že diplomová práce představuje komplexně a systémově pojaté zpracování, které především svými obsahem přesvědčuje o způsobilosti diplomantky k samostatnému myšlení.

Práce je na výši i po stránce systematické, neboť je přehledně členěna. Pro čtenáře jsou všechny výklady srozumitelné.

Způsob diplomantčina vyjadřování je věcný, konkrétní a jasný.

Při ústní obhajobě doporučuji zabývat se blíže negatorní žalobou jako nejčastější formou soudní ochrany před neoprávněnými zásahy do sousedských práv.

Předběžné hodnocení práce: výborně



Prof. JUDr. Jiří Švestka, DrSc