

8. Závěr

Téma sousedských práv je v právní praxi i teorii velmi často diskutovaným problémem a díky jeho úzkému vymezení v občanském zákoníku a neměnné úpravě po mnoho let nezbývají žádné aspekty, které by snad již nebyly řešeny. V mnoha zdrojích včetně soudní judikatury bylo publikováno velmi mnoho odborných názorů, které se sice v některých případech rozcházejí, ale v zásadě nenalézám možnost přijít se zcela novým, teorií ani praxí zatím nedotčeným návrhem řešení problémů dotýkajícím se této oblasti. Snažila jsem se proto o podání celistvého náhledu na celou oblast sousedských práv, s uvedením soudní judikatury, příkladů z praxe a v neposlední řadě i svým osobním pohledem a názorem tam, kde to bylo možné.

Těžištěm této diplomové práce je úprava sousedských práv tak, jak ji zakotvuje současně platný občanský zákoník v §127 včetně legislativních, aplikačních i interpretačních aspektů. Dále jsem se snažila postihnout i možnosti právní ochrany při narušení sousedských vztahů, s důrazem na ochranu ze strany orgánů správních a soudních. Co se týče vývoje sousedských práv de lege ferenda v návrhu nového občanského zákoníku, nezbývá než konstatovat, že teprve praxe prokáže, zda půjde o krok dopředu či nikoli.

Doufám, že se mi podařilo popsat a kvalitním způsobem zhodnotit materii sousedských práv v souvislosti s jejich řešením v oblasti občanského práva hmotného i procesního.