

# Územní řízení: průběh, rozhodnutí a prostředky obrany

## Abstrakt

Tématem disertační práce je územní řízení, které je upraveno v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a které směřuje k vydání jednoho z druhů územního rozhodnutí. Územní řízení navazuje na procesy územního plánování a na něj navazují další postupy předvídané právními předpisy. V řadě případů je úspěšné provedení územního řízení nezbytným a klíčovým předpokladem pro realizaci záměru.

Práce se věnuje průběhu územního řízení, především obsahovým náležitostem žádosti o vydání územního rozhodnutí, jeho zahájení a způsobu doručování písemností, vymezení okruhu účastníků řízení, uplatňování zásady koncentrace a podmínkám uplatňování a obsahu závazných stanovisek, námitek a připomínek. Dále je v práci řešeno samotné územní rozhodnutí (jeho náležitosti a obsah), jednotlivé druhy územního rozhodnutí, lhůta pro jeho vydání a způsob posuzování žádosti. Práce poukazuje na nedostatky platné a účinné právní úpravy a navrhuje jejich řešení.

Disertační práce pojednává také o otázkách, které souvisí s dozorčími a opravnými prostředky, zejména přezkoumávání závazných stanovisek dotčených orgánů, přiznání odkladného účinku žaloby podané ke správnímu soudu, jeho místní příslušnost, žaloby podávané ve veřejném zájmu, spojování žalob proti rozhodnutí s návrhem na zrušení územního plánu nebo jeho části, obnova územního řízení po zrušení územního plánu nebo jeho části správním soudem a úprava obsažená v právních předpisech soukromého práva. V této části se práce zaměřuje na účinnost opravných a dozorčích prostředků, které právní řád České republiky nabízí.

Obsahem práce je také výzkum judikatury Městského soudu v Praze a Nejvyššího správního soudu týkající se územního rozhodnutí o umístění stavby a krátké shrnutí úlohy územního řízení v návrhu nového stavebního zákona.

**Klíčová slova:** územní řízení; územní rozhodnutí; správní soudnictví; opravné prostředky