

Abstrakt

Hlavním cílem této práce bylo zkoumání dostupnosti vlastního bydlení napříč regiony ČR za využití tří různých přístupů. Fyzická dostupnost bydlení byla sledována ukazateli Počet bytů na 1000 obyvatel a Počet bytů na 100 hospodářických domácností. Následně byl pro hodnocení finanční dostupnosti bydlení aplikován ukazatel price-to-income a to jak pro byty, tak pro rodinné domy. Empirická část práce za využití first-difference modelu byla zaměřena na odhalení determinantů, které by dokázaly nerovnosti v dostupnosti bydlení vysvětlit. V modelu tak byly zahrnuty pouze ty proměnné, které vykazovaly dostatečnou variabilitu napříč regiony. Jako signifikantní proměnné pro dostupnost bytů se ukázaly objem hypotečních úvěrů, počet dokončených bytů, objem stavebních prací ve zpožděné i nezpožděné verzi proměnné, míra nezaměstnanosti a počet volných pracovních míst.

Klasifikace JEL	F12, F21, F23, H25, H71, H87
Klíčová slova	dostupnost bydlení, cena k příjmům, panelová data, regionální analýza
Název práce	Dostupnost vlastního bydlení napříč regiony České republiky
E-mail autora	88952997@fsv.cuni.cz
E-mail vedoucího práce	ppleticha@gmail.com