

Nabývání vlastnického práva k pozemkům

Abstrakt

Tématem rigorózní práce je problematika nabývání vlastnického práva k pozemkům. Práce je členěna do čtyř kapitol, které jsou dále členěny do podkapitol. První z nich se zaměřuje na vymezení základních pojmů významných z hlediska tématu práce, a to půda, pozemek, parcela a vlastnické právo. Druhá kapitola se věnuje specifikům vlastnického práva k pozemkům, a to mimo jiné prostřednictvím jeho základních znaků - předmět, obsah a subjekt. Třetí a čtvrtá kapitola tvoří samotné těžiště práce. Třetí kapitola se zabývá převodem vlastnického práva k pozemku, vymezením základních typů smluv o převodu vlastnického práva (kupní, darovací a směnná smlouva), problematikou neplatnosti, zdánlivost a relativní neúčinnosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku, odstoupení od smlouvy a jeho důsledků a problematikou přezkumné činnosti v rámci vkladového řízení vedeného katastrálními úřady. Čtvrtá kapitola se věnuje problematice přechodu vlastnického práva k pozemku a vymezuje jednotlivé způsoby nabytí vlastnického práva v kontextu právní úpravy občanského zákoníku z roku 1964 a související judikatury a platné právní úpravy občanského zákoníku. Práce se zaměřuje na dědění, nabytí vlastnického práva rozhodnutím orgánu veřejné moci, nabytí vlastnického práva ze zákona, vydržení, nabytí vlastnického práva od neoprávněného, opuštění, přírůstek a přestavek. V souvislosti s jednotlivými způsoby přechodu vlastnického práva k pozemkům práce upozorňuje na sporné otázky vyplývající ze stávající právní úpravy.

Cílem této práce je zhodnotit stávající právní úpravu problematiky nabývání vlastnického práva k pozemkům a upozornit na některé, stále přetrvávající či nově nastolené sporné otázky, jež jsou předmětem odborných diskuzí. To vše s přihlédnutím k právní úpravě platné před přijetím občanského zákoníku tam, kde je to účelné, a k aktuální judikatuře, respektive použitelnosti judikatury přijaté dle občanského zákoníku z roku 1964 na stávající právní úpravu.

Klíčová slova: pozemek, pozemkové vlastnictví, nabývání vlastnického práva