

Abstrakt v českém jazyce

Ekonomický význam a hodnota nemovitých věcí, jakož i závažnost dispozic s právními vztahy k nim jsou důvodem, proč pravidlům insolvenčního práva, která upravují právní vztahy a nakládání s nemovitostmi vlastníka, který se ocitl v úpadku, věnovat náležitou pozornost. Zejména v souvislosti s uplynulým rokem nabývá výše uvedené na významu.

Rigorózní práce se zabývá problematikou spojenou s pravidly insolvenčního zákona, která upravují postavení a nakládání s nemovitou věcí v průběhu insolvenčního řízení.

Cílem rigorózní práce je tak pojednat o postavení nemovitosti v průběhu insolvenčního řízení a shrnout pravidla, která určují, jak bude s nemovitou věcí v průběhu insolvenčního řízení naloženo. Související vybrané právní problémy pak postupně touto prací prostupují.

Práce je členěna do čtyř kapitol. Jednotlivé kapitoly jsou vnitřně provázány a navazují na sebe systematicky stejně tak, jak probíhá insolvenční řízení.

První kapitola se věnuje vymezení základních pojmů spojených s nemovitou věcí nacházející se v insolvenčním řízení, jakož i pravidlům pro nakládání nemovitou věcí sloužící jako předmět zajištění.

Vymezení nemovité věci v majetkové podstatě dlužníka a pravidla vztahující se k její správě jsou předmětem druhé kapitoly rigorózní práce. Nakládání s nemovitou věcí v průběhu samotného procesu insolvenčního řízení, které závisí na konkrétním způsobu řešení dlužníkového úpadku (a to částečně i tehdy, slouží-li nemovitá věc jako předmět zajištění) je předmětem třetí kapitoly rigorózní práce. Zejména v souvislosti s oddlužovací novelou, jíž byl do InsZ zaveden institut ochrany dlužníkovy obydlí vyvstala celá řada zatím nezodpovězených otázek. Čtvrtá kapitola se pak věnuje specifikům zpeněžení nemovité věci v rámci insolvenčního řízení (a s tím souvisejících důsledků), kterým je osud nemovité věci v insolvenčním řízení zpravidla zpečetěn.