

POSUDEK KONZULTANTA

na rigorózní práci

Autor: Mgr. Ing. Eva Indruchová
Téma: Srovnání právní úpravy zdaňování nemovitostí ve vybraných zemích

Předložená rigorózní práce se zabývá problematikou zdaňování nemovitostí v právní úpravě České republiky a tuto srovnává s právní úpravou zdaňování nemovitostí ve vybraných zemích Evropské unie a ve Spojených státech amerických. Přestože výnos této daně z hlediska zabezpečení příjmů veřejných rozpočtů není považován za důležitý zdroj příjmů, je tato daň historicky a i v současné době zařazována mezi daně v daňových soustavách jednotlivých zemích. Aktuálnost zpracovávaného tématu je dána v současné době i skutečností, že tato daň je ponechána v daňové soustavě České republiky i po tzv. reformě veřejných financí a její právní úprava je pouze novelizována k 1. lednu 2008.

Rigorózní práce je rozdělena do osmi kapitol, úvodu a závěru. Práce má celkem 101 stran, a to včetně seznamu literatury a čtyř příloh. Po stručném úvodu se autorka v kapitole první věnuje historickému nástinu vývoje právní úpravy zdaňování nemovitostí na území České republiky, vybraných zemích Evropské unie a Spojených států amerických. Na tuto kapitolu navazuje v kapitole druhé obecným výkladem pojmů, a to např. „daň, dále se věnuje prvkům právní konstrukce daní, funkcím a členěním daní a daňovému systému, jakož i pojmu zdaňování nemovitostí“. V kapitole třetí se zabývá problematikou postavení daně z nemovitostí v naší daňové soustavě.

Těžiště práce lze spatřovat v kapitolách čtvrté až sedmé, kde se autorka nejprve věnuje rozboru platné právní úpravy zdaňování nemovitostí v České republice, jakož i správě daně z nemovitostí. Poté zkoumá možné varianty budoucího vývoje zdaňování nemovitostí v České republice, včetně změn ve

zdaňování nemovitostí po tzv. reformě veřejných financí k 1. lednu 2008. Na tyto kapitoly vhodně navazuje kapitola osmá, která je věnována problematice zdaňování nemovitostí ve vybraných zemích Evropské unie a ve Spojených státech amerických a srovnává tyto úpravy s právní úpravou v České republice. Tento výklad je doložen příklady, které jsou obsaženy v jednotlivých přílohách zařazených do práce.

Zvlášť v rigorózní práci oceňuji závěr práce, kdy autorka vyslovuje své názory na uplatňování této daně v daňové soustavě, *de lege lata* i *de lege ferenda*.

Ze zpracování řešené problematiky je patrné, že autorka přistoupila velmi svědomitě ke zpracování zadaného tématu. S řešenou problematikou se dostatečně seznámila, prostudovala nejen naší, ale i zahraniční dostupnou literaturu a judikaturu, kterou vhodným způsobem využila ve své rigorózní práci.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že předložená rigorózní práce jak po stránce formální, tak i obsahové splňuje požadavky kladené na rigorózní práce, tj. prokázat schopnost k samostatné tvůrčí činnosti a hlubší znalosti ze zpracované tematiky, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě.

V Praze dne 8. prosince 2007

Prof. JUDr. Marié Karfíková, CSc.
konzultant