

Územní rozhodovací procesy

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá územním rozhodováním z pohledu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a nabízí čtenáři ucelený, logický a strukturovaný přehled jednotlivých územních rozhodovacích procesů. Kapitola 1.1 vymezuje pojmy území, zastavěné území, zastavitelná plocha, nezastavitelný pozemek a nezastavěné území. V kapitole 1.2 je následně územní rozhodování zasazeno do systematiky práva stavebního, správního a veřejného. Pozornost je dále věnována územnímu plánování, jeho cílům, úkolům a pramenům. Ve zbytku kapitoly jsou stručně představeny územně plánovací podklady, politika územního rozvoje, územně plánovací dokumenty a územní opatření o stavební uzávěře a asanaci území. Kapitoly 2.1 až 2.7 jsou již věnovány samotnému územnímu rozhodování, jako realizačnímu nástroji územního plánování. Po úvodním seznámení s pojmem územního rozhodování v kapitole 2.1 vymezuje kapitola 2.2 pět relativně samostatných úhlů pohledu, z nichž je územní rozhodování ve zbytku práce posuzováno. Kapitola 2.3 tak na územní rozhodování nahlíží z pohledu jeho jednotlivých forem a jejich podřazení pod obecné formy správní činnosti dle správního řádu. Kapitola 2.4 pojednává o právní závaznosti výrazových forem územního rozhodování. V kapitole 2.5 jsou představeny předměty, o nichž je v rámci územních rozhodovacích procesů rozhodováno, konkrétně pak umístování staveb, zařízení a jejich změn, změny využití území, změny vlivu užívání staveb na území, dělení a scelování pozemků a zřizování ochranných pásem. Kapitola 2.6 pojednává o územním rozhodnutí, jako základní formě územního rozhodování, a územním souhlasu, regulačním plánu, veřejnoprávní smlouvě, sdělení a územním opatření, jako formách alternativních. V rámci této kapitoly jsou též popsány případy, pro které je územní rozhodování vyloučeno. Závěrečná kapitola 2.7 je věnována možnostem spojení územního rozhodování a povolování provádění staveb do společných řízení. V rámci diplomové práce jsou též představeny úvahy autora nad pojmem změna v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nedostatečnou právní úpravou umístování změn zařízení, či některými judikaturními závěry ohledně terénních úprav. Součástí práce je též pokus o rozklíčování ne právě ideální právní úpravy územních opatření o stavební uzávěře a asanaci území.

Klíčová slova

územní rozhodování, územní plánování, změna v území