

Posudek diplomové práce

Autor : Martin Kotlár

Téma : Nabývání vlastnictví k nemovitostem (zejména k jednotkám dle zákona č.72/1994 Sb.),se zvláštním zřetelem k nabývání vlastnictví k jednotkám cizozemci

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 63 strany textu.Okruh použité odborné literatury lze je poměrně úzký.Postrádám aktivní práci s judikaturou.

Práce je přehledná a poměrně podrobně členěná.Po stručném úvodu se autor zabývá vymezením základních pojmů. Další kapitola, kterou lze svým rozsahem i obsahem ,považovat za těžiště práce, se zabývá vznikem a zánikem vlastnictví jednotek.Autor se zde poměrně podrobně zabývá zejména problematikou přeměny vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek,výstavby jednotek.V následující kapitole se autor zamýšlí nad dalšími způsoby vzniku a zániku vlastnického práva k jednotce.Předposlední kapitola pak pojednává o nabývání nemovitostí (jednotek) v České republice cizinci.Práce je ukončena závěrem.

Práci považuji za poněkud specifickou. Autor problematiku nabývání nemovitostí cizinci specifikoval na jednotky.Samotná problematika nabývání cizinci je zmíněna pouze omezeně ve stručné podobě.Autor položil důraz na platnou právní úpravu – zákon č.72/1994 Sb.Postrádám aktivní přístup k judikatuře.

Práce má časté tendence k popisnosti. Celkově nelze autorovi upřít vynaložené úsilí,výsledek by však mohl být lepší.

Práce ještě splňuje kladené požadavky,doporučuji její ústní obhajobu.Zde by autor mohla blíže pohovořit co považuje za primární výstup své práce.

Doporučená klasifikace : 3

Doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.  
konzultant