

## Oponentský posudek diplomové práce

Autor : Martin Kotlár

Téma : Nabývání vlastnictví k nemovitostem (zejména k jednotkám dle zák. č. 72/1994 Sb.), se zvláštním zřetelem k nabývání vlastnictví k jednotkám cizozemci

Autor si zvolil za předmět svého bádání právní úpravu týkající se nabývání vlastnictví k nemovitostem, a to z pohledu právní teorie i právní praxe. Vlastnictví a jeho nabývání představuje důležitou oblast v OZ, jejíž aplikace v praxi přináší trvale nemálo sporných momentů. Přitom se však jedná o velmi frekventovanou oblast dotýkající se téměř každého.

Vzhledem k tomu, že právní úprava nabývání vlastnictví k jednotkám je obsažena v zákoně o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., soustředil se autor na výklad právní úpravy podle tohoto zákona.

Práce je poměrně podrobně rozdělena. Celkový rozsah práce (63 strany textu) Nabývání cizinci je však zmíněno toliko okrajově v rozsahu 5 stran a není tak adekvátní k tématu.

Práce jako celek nemá očekávanou úroveň. Věcný obsah nepřesvědčí jednoznačně o teoretické připravenosti autora pro zkoumání zvolené problematiky, která je svým způsobem důležitá a má řadu vzájemných vazeb v právu soukromém ( i veřejném). Obsah tíhne k opisnosti.

O hlubším zájmu nejsem přesvědčen. Závěr je velmi stručný a má malou vypovídací hodnotu.

Docházím proto k závěru, že předloženou práci lze ještě doporučit k obhajobě. Zde k rozpravě doporučuji náměty *de lege ferenda*.

Navrhovaná klasifikace : 3

