

Abstrakt

Táto práca porovnáva kúpu bytov verzus prenájom na základe čistej súčasnej hodnoty počas obdobia dopadov Veľkej Recesie v Českej republike. Analýza je zameraná na Českú Republiku ako celok. V práci sú prognózované ceny prenájmov a ceny bytov a faktory ovplyvňujúce tieto ceny sú taktiež sledované. Na prognostiku boli použité ARIMA modely, ktoré vytvárajú presné krátkodobé prognózy. Výsledky naznačujú rast cien aj v nasledujúcom roku, presnejšie rast cien nájmov o 3,2 percent a cien nehnuteľností o 7,2 percent. Výsledky analýzy čistej súčasnej hodnoty ukazujú, že zatiaľ čo počas rokov 2008 a 2009 bolo výhodnejšie bývať v nájme, v rokoch 2011, 2013 a 2019 to bola kúpa nehnuteľností.