

## **Abstrakt**

### **Právní postavení sousedů v postupech podle stavebního zákona**

Diplomová práce se zabývá právním postavením sousedů v postupech podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Ačkoliv je souseď jednou z nejvíce dotčených stran v procesu výstavby, samotný pojem „souseď“ není v právním řádu definován. Cílem této práce je tak objasnit, kdo je pro účely stavebního zákona považován za souseďa a jaké má tato osoba právní postavení v jednotlivých postupech dle stavebního zákona, včetně rozboru možných procesních prostředků sloužících k ochraně jeho práv a oprávněných zájmů. V práci je rovněž poukázáno na právní aspekty procesu výstavby, jakožto komplexního postupu charakterizovaného řetězcem samostatných a zpravidla na sebe navazujících postupů. V rámci těchto postupů musí stavební úřad nejen přihlížet k rozličným veřejným i soukromým zájmům v území, nýbrž by rovněž měl být způsobilý posoudit předmětný stavební záměr nejen z hlediska stavebně-právního ale i z hlediska občanskoprávního. Pozornost je tak v diplomové práci věnována i občanskoprávnímu rozměru dané problematiky, a to zejména v návaznosti na institut námitek občanskoprávní povahy.

Diplomová práce je rozdělena do dvou částí – obecné a zvláštní. Obecná část se věnuje vymezení základního pojmosloví práce a je východiskem pro navazující zvláštní část. Zvýšená pozornost je věnována vývoji a rozboru pojmu souseďa, přičemž stěžejní je porovnání postavení souseďa, jakožto účastníka řízení, v rámci koncepce tzv. mezujícího souseďa a koncepce tzv. přímo dotčeného souseďa. Závěr obecné části práce je věnován přehledu prostředků obrany souseďa, jež může souseď využít v řízení před stavebním úřadem, jakož i v řízení před soudem.

Zvláštní část práce navazuje na závěry části obecné a zabývá se rozбором jednotlivých postupů v rámci územního rozhodování a postupy na úseku stavebního řádu. Důraz je zejména kladen na postavení souseďa, jakožto účastníka řízení, v územním a stavebním řízení a srovnání těchto řízení s alternativními zjednodušujícími postupy. Zvláštní prostor je pak věnován institutu námitek jakožto hlavnímu procesnímu prostředku souseďa v rámci řízení před stavebním úřadem. V závěru diplomové práce je rovněž obsažena aplikace teoretických závěrů řešených v rámci této práce na praktickém příkladu.