

## **Abstrakt**

Diplomová práce „Územní řízení“ se zabývá jednou z výšečí zvláštní části veřejného práva, tedy platnou právní úpravou územního řízení, která je součástí právní úpravy stavebního práva. Územní řízení jako řízení správní představuje spojnici mezi územně plánovací dokumentací a stavebním řízením, protože právě jen na základě územního rozhodnutí je možné provádět určité změny v území – tedy nejčastěji umisťovat do něj stavby nebo zařízení. Protože se jedná o jeden z rozhodujících zásahů do území, kde se střetávají veřejné a soukromé zájmy, analyzuje tato práce průběh tohoto řízení s důrazem na účastenství v tomto řízení a rovněž na alternativy, jak dosáhnout umístění určitého záměru v území. Práce analyzuje mnoho rozhodnutí Nejvyššího správního soudu, který významným způsobem dotváří některé instituty územního řízení – z nejnovějších rozhodnutí zmiňme alespoň územní souhlas. Práce rovněž nastiňuje klíčové pojmy územního řízení tak, aby napomohla odborníkům i laikům v orientaci v této materii; rovněž pak analyzuje variantní formy územního řízení, kterým je územní souhlas či veřejnoprávní smlouva. Práce rovněž představuje jednotlivé kapitoly z dějin stavebního práva, jimiž se některé pojmy územního řízení, a rovněž právní úprava územního řízení, dostávají do širšího historického kontextu. Tato diplomová práce si klade za cíl představit odborné i laické veřejnosti materii, kterou (s výhradou pozdějších změn – v paragrafovém znění nového stavebního zákona zveřejněného v listopadu 2019 úprava územního řízení zcela chybí), domnívám se, může široce využít laická i odborná veřejnost. Územní rozhodnutí a jeho další subtypy jsou s to měnit krajinný ráz a proměňovat území – jestli se tak děje na základě přehledné, celistvé a jasné i bezrozporné právní úpravy, se pokouší tato práce co nejlépe zanalyzovat.