

Oponentský posudek diplomové práce

Autor : Martin Jacoš

Téma : Nájem bytu

Autor si zvolil za předmět svého bádání právní úpravu nájmu bytu, a to z pohledu právní teorie i právní praxe. Nájem bytu představuje důležitý institut v OZ, jehož aplikace v praxi přináší trvale nemálo sporných momentů. Přitom se však jedná o velmi frekventovanou oblast dotýkající se téměř každého.

Vzhledem k tomu, že právní úprava nájmu bytu je obsažena v občanském zákoníku, soustředil se autor na výklad právní úpravy podle tohoto kodexu.

Práce je vhodně vnitřně rozdělena. Celkový rozsah práce (88 stran textu) Rozsahem tak výrazně převyšuje požadovaná kritéria.

Práce jako celek má výbornou úroveň. Věcný obsah svědčí jednoznačně o teoretické připravenosti autora pro zkoumání zvolené problematiky, která je sice svým způsobem dílčí, má však řadu vzájemných vazeb v právu soukromém (i veřejném). Obsah práce svědčí o schopnosti podat zasvěcený výklad pozitivně-právní úpravy, vyhledávat v praxi aktuální sporné otázky, samostatně o nich přemýšlet a vyvozovat z ní odpovídající závěry .

O hlubším zájmu svědčí i konkrétní příklady a vhodně přiložené přílohy k práci a velmi aktivní práce se soudní judikaturou. Závěr lze rovněž považovat za zdařilý.

Docházím proto k závěru, že předloženou práci lze doporučit k obhajobě. Zde k rozpravě doporučuji náměty *de lege ferenda*.

Navrhovaná klasifikace : I

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.