

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomantky:	Markéta Filipová
Téma práce:	Právní úprava daně z nemovitých věcí
Rozsah práce:	60 stran vlastního textu
Datum odevzdání práce:	13. listopadu 2018

1. Aktuálnost (novost) tématu

Autorka si za téma své diplomové práce vybrala daňovou problematiku týkající se daně z nemovitých věcí. Jedná se téma zajímavé a praktické, které je často diskutované v odborné sféře zejména z hlediska druhotného zdanění důchodu poplatníka.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Zpracování diplomantkou zvoleného tématu vyžaduje znalosti právní úpravy, přičemž toto téma je v odborné literatuře poměrně často zpracovááno. Diplomantka se neomezila ryze na vnitrostátní právní úpravu, ale pro zajímavost a pro porovnání uvedla způsob zdanění nemovitých věcí v dalších dvou zcela rozdílných zemích, tj. u našeho nejbližšího souseda - ve Slovenské republice a v Čínské lidové republice. Čínská lidová republika má ke zdanění nemovitých věcí zcela odlišný přístup a zdanění se v různých lokalitách země značně liší. Diplomantka při zpracování diplomové práce postupovala od obecného ke zvláštnímu. Diplomantka pro zpracování diplomové práce využila právní předpisy, ale rovněž široké spektrum odborné literatury jako jsou monografie, internetové zdroje, odborné články, důvodové zprávy a též judikaturu. Diplomantka v diplomové práci použila zejména metodu deskripce, komparace ale i metodu kvalitativní analýzy.

3. Formální a systematické členění práce

Diplomová práce je členěna na úvod, osm kapitol, které se dále dělí na subkapitoly a závěr. Součástí diplomové práce je seznam použitých zdrojů a abstrakt v českém a anglickém jazyce včetně klíčových slov.

V úvodu diplomantka nastínila, čím se má zabývat v diplomové práci. Jako cíl si vymezila zanalyzovat platnou právní úpravu daně z nemovitých věcí a zamyslet se nad její případnou změnou. Diplomantka zdůraznila, že se nezabývá ekonomickou stránkou věci, přestože s daným tématem nerozlučně souvisí. Pro srovnání si diplomantka vybrala právní úpravu předmětné daně v celá rozdílných právních systémech, a to ve Slovenské republice a v Čínské lidové republice. Diplomantka v úvodu diplomové práce dooznala, že při jejím zpracování využívá v převážné většině metodu deskripce.

První kapitola diplomové práce se zabývá teoretickými instituty, kdy diplomantka definovala pojem daň, vymezila znaky daně z nemovitých věcí, vysvětlila pojem majetkové daně, zabývala se jednotlivými prvky daňověprávního vztahu a zmínila též vývoj inkasa daně z nemovitých věcí, který názorně demonstrovala na přiloženém grafu.

Ve druhé kapitole diplomantka poukázala na změny související s rekodifikací soukromého práva, na nové instituty (např. svěřenecký fond), jakož i na změnu terminologie, které se promítly i do daňových předpisů.

Třetí kapitola podrobněji rozebírá základní prvky daňověprávního vztahu daně z nemovitých věcí. Čtvrtá kapitola pojednává o osvobození od daně z pozemků, ze staveb a jednotek. Pátá kapitola je

věnována koeficientům. Šestá kapitola obsahuje popis správy daně z nemovitých věcí a způsob její úhrady.

Diplomantka se z procesního hlediska zabývala i povinností poplatníka, který má zřízenou datovou schránku, podávat elektronické přiznání k dani z nemovitých věcí a pokutami uloženými správcem daně za porušení této povinnosti. V sedmé kapitole diplomantka okrajově zmínila daň z nabytí nemovitých věcí, která postihuje jejich převod. Osmá kapitola představuje úvahy diplomantky nad změnami ve zdanění nemovitých věcí a současně je zjednodušenou komparací s jinými daňovými systémy. Diplomantka tímto stručným srovnáním chtěla demonstrovat, že přístupy zemí ke zdanění nemovitých věcí se mohou diametrálně lišit a k odlišnostem může dokonce docházet v rámci jedné země (Čínské lidové republiky).

Závěr diplomové práce je jejím shrnutím a pozastavením se nad možnostmi změny právní úpravy zdanění nemovitých věcí v České republice.

4. Vyjádření k práci

V diplomové práci převládá deskriptivní metoda, což diplomantka sama ve svém závěru doznává. Nutno však podotknout, že si diplomantka tento cíl v úvodu své diplomové práce sama vymezila. Za přínosné považuji doplnění diplomové práce různými tabulkami a grafy. Kladně hodnotím, že v diplomové práci jsou přítomné i vlastní úvahy diplomantky, se kterými však lze leckdy polemizovat. Diplomová práce obsahuje i zamyšlení diplomantky nad úpravou de lege ferenda. Diplomová práce obsahuje též citace a odkazy na judikaturu.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Diplomantka splnila cíl, který si vytkla v úvodu diplomové práce.
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení práce z hlediska plagiátorství	Nebylo zjištěno, že by diplomantka nezpracovala téma samostatně. Systém Theses.cz neodhalil dokumenty s podstatnou shodou vyšší než 5 %.
Logická stavba práce	Diplomová práce je strukturována od obecného ke zvláštnímu. Ke struktuře diplomové práce nemám námitek.
Práce se zdroji (využití cizojazyčných zdrojů) včetně citací	Diplomantka pro zpracování diplomové práce využila obsáhlé zdroje literatury a čerpala i ze zahraničních zdrojů. Diplomová práce obsahuje dostatečný rozsah citací, které jsou uvedené v souladu s citační normou. Diplomantka se snažila využít i informace dostupné z internetových zdrojů.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	V diplomové práci převažuje deskriptivní metoda. Diplomantka mohla zvolené téma hlouběji zanalyzovat. Kladně hodnotím odkazy na judikaturu.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Diplomantkou zvolená úprava diplomové práce je uspokojivá.
Jazyková a stylistická úroveň	Jazyková a stylistická stránka diplomové práce je na dobré úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Diplomantka by v rámci obhajoby diplomové práce měla podrobněji rozebrat své úvahy de lege ferenda a vyjasnit své doporučení uvedené na str. 56 diplomové práce, aby byla druhá a další

nemovitá věc zdaňována vyšší daní. Jak si diplomantka představuje určení pořadí jednotlivých nemovitých věcí, které by měly být různě zdaňovány?

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Práci doporučuji k obhajobě
Navržený klasifikační stupeň	Velmi dobře

V Praze dne 04.01.2019



JUDr. Pavlína Vondráčková, Ph.D.
vedoucí diplomové práce

