

# **Právní úprava daně z nemovitých věcí**

## **Abstrakt**

Cílem práce je podrobně představit zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Struktura kapitol je zpravidla dělena jako samotná daň z nemovitých věcí na daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Poskytnut je podrobný rozbor jednotlivých daňových prvků a zkoumání možných de lege ferenda návrhů na případné změny, které by mohly být uskutečněny v české právní úpravě daně z nemovitých věcí. Diplomová práce se skládá z 8 kapitol.

V úvodních kapitolách se práce zabývá obecnou charakteristikou daní, jednotlivými konstrukčními prvky daně a změnami uskutečněnými rekodifikací soukromého práva, která ovlivnila nejen název daně z nemovitých věcí.

Hlavní obsah práce je v kapitole 3, která poskytuje vhled do tématiky podrobným představením jednotlivých prvků daně. Představen je předmět daně, subjekt, základ a daňová sazba.

V kapitolách 4 až 7 se podrobně pojednává o osvobození od daně, problematice daňových koeficientů, správě daně a opomenuta není ani komparace výnosu daně z nemovitých věcí s výnosem daně z nabytí nemovitých věcí. Obě tyto daně se týkají nemovitých věcí a patří do kategorie majetkových daní.

Práce se rovněž zabývá popisem pravomocí, které mají obce v souvislosti s daní z nemovitých věcí. Tuto problematiku nelze opomenout, neboť výnos z daně z nemovitých věcí plyne výlučně do obecních rozpočtů. Daň tak podporuje fiskální autonomii obcí. Z těchto důvodů práce analyzuje místní koeficient a poskytne de lege ferenda návrh na možnou změnu jeho právní úpravy.

Závěr práce obsahuje zkoumání právní úpravy daně z nemovitých věcí v cizích státech, která by mohla inspirovat českou právní úpravu. V důsledku nízkého výnosu z daně se zabývá i nejdiskutovanější možností, jak může být výnos zvýšen, a to přechodem na systém zdanění nemovitých věcí ad valorem.

**Klíčová slova: daň z nemovitých věcí, nemovitá věc, místní koeficient**