

Provádění staveb a jejich změn

Abstrakt

Tato diplomová práce se zabývá rozbohem primární regulace provádění obecných staveb a jejich změn, tedy jedné části veřejnoprávní větve stavebního práva. Téma práce je aktuální zejména z důvodu přijetí druhé velké novely stavebního zákona, jejímž proklamovaným cílem je zjednodušení a zrychlení procesů a procedur. Hlavním cílem této práce je identifikace problémů spojených se současnou právní úpravou provádění staveb a jejich změn, na niž ve vybraných případech navazuje snaha o nalezení jejich řešení *de lege ferenda*. Sekundárním cílem této práce je kritika druhé velké novely stavebního zákona z roku 2017, identifikace toho, zda a jaké problémy s sebou přinesla a také posouzení, zda skutečně naplňuje svůj proklamovaný cíl.

Diplomová práce je rozdělena do šesti kapitol. První kapitola se zabývá prameny právní úpravy a roztržitostí prováděcích právních předpisů. Ve druhé kapitole je podrobně rozebrán pojem stavby, jakož i další základní pojmy spojené s tématem práce. Třetí kapitola obsahuje rozbor organizace stavebních úřadů, vybraných problémů spojených s výkonem veřejné správy, rozbor problematiky dotčených orgánů a závazných stanovisek, jakož i osoby autorizovaného inspektora. Čtvrtá kapitola se zabývá režimy provádění staveb a jejich změn – režimem stavebního povolení, režimem souhlasu s ohlášením stavby i tzv. volným režimem. V rámci této kapitoly jsou dále rozebrány nový režim společných povolení, novelizovaný režim společných souhlasů a opakované stavební řízení. Pátá kapitola je zaměřena na problematiku změny stavby před dokončením. Poslední kapitola je zaměřena na problematiku tzv. černých staveb a dále na řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby. Závěr diplomové práce obsahuje přehled identifikovaných chyb a také hodnocení druhé velké novely stavebního zákona.

Klíčová slova: stavba, změna stavby, provádění staveb