

OPONENTSKÝ POSUDEK

| | |
|-------------------------------|--|
| Jméno diplomanta/diplomantky: | Šárka Smolková |
| Téma práce: | Vlastnictví pozemků a jejich převody z pohledu daňových předpisů |
| Rozsah práce: | 59 stran vlastního textu |
| Datum odevzdání práce: | 29.03.2018 |

1. Aktuálnost (novost) tématu

Autorka si vybrala téma z daňové oblasti, které je praktické rázu. Zvolená problematika je průřezového charakteru a přesahuje i do oboru práva soukromého, zejména práva občanského.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Zpracování diplomantkou zvoleného tématu vyžaduje komplexní znalosti jak z práva daňového, tak i z práva občanského. Téma je v odborné literatuře poměrně hojně upraveno, a proto diplomantka měla dostatek pramenů pro zpracování diplomové práce. Diplomantka využila nejen monografie, ale i internetové zdroje, odborné články a komentáře k zákonům. Diplomantka v diplomové práci využila zejména metodu deskripce, ale i metodu analýzy. V diplomové práci postrádám metodu srovnávací.

3. Formální a systematické členění práce

Diplomová práce je členěna na úvod, pět kapitol, které se dále člení na podkapitoly a na závěr. Diplomovou práci doplňuje seznam použitých zdrojů a seznam příloh. Součástí diplomové práce je i abstrakt v českém a anglickém jazyce včetně klíčových slov.

V úvodu diplomantka vysvětlila, proč si dané téma vybrala a jaký má diplomová práce cíl. Předmětem diplomové práce bylo podat přehled o daňových povinnostech které souvisí nejen s vlastnictvím pozemků, ale i s jeho úplatnými převody a zhodnotit, zdali je současná právní úprava dostatečná, popř. jaké si dle diplomantky zaslouhuje změny.

První kapitolu diplomantka věnovala vymezení pojmů. Druhá kapitola se zabývá vlastnictvím a jeho převody. Třetí kapitola obsahuje daňovou problematiku s vymezením základních prvků daňové právní techniky. Ve čtvrté kapitole diplomantka řeší daň z nemovitých věcí. Pátá kapitola se zabývá převody nemovitých věcí a správou daně z nabytí nemovitých věcí. V závěru diplomantka shrnuje zpracovanou materii. Součástí diplomové práce je příloha č. 1, která uvádí podle jednotlivých států EU přehled, zdali se v těchto státech uplatňuje daň z převodu nemovitých věcí a který subjekt je poplatníkem. Příloha č. 2 názorným způsobem vysvětluje postup při určení nabývací hodnoty.

4. Vyjádření k práci

Autorka diplomovou práci zpracovala celistvě, postupovala od obecného ke zvláštnímu, vysvětlila jednotlivé pojmy a obsah právní úpravy zvoleného tématu. Oceňuji doplnění diplomové práce přílohami a za přínosné považuji uvedení úvah diplomantky de lege ferenda. Na druhou stranu je nutné uvést, že je diplomová práce má dosti popisný charakter a není v ní uplatněna srovnávací metoda.

5. Kritéria hodnocení práce

| | |
|---|--|
| Splnění cíle práce | Diplomantka splnila cíl, který si vytkla v úvodu diplomové práce. |
| Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení práce z hlediska plagiátorství | Nebylo zjištěno, že by diplomantka nezpracovala téma samostatně. Systém Theses.cz neodhalil dokumenty s podstatnou shodou vyšší než 5 %. |
| Logická stavba práce | Diplomová práce je přehledná a její stavba je logická. |
| Práce se zdroji (využití cizojazyčných zdrojů) včetně citací | Diplomantka pracovala s různými typy převážně české literatury. Citace jsou na odpovídající úrovni. Diplomantka se snažila využít maximum dostupných informací i z internetových zdrojů. |
| Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu) | Hloubku provedené analýzy ke zvolenému tématu hodnotím jako uspokojivou s výhradou, že je diplomová práce zpracována značně popisně. |
| Úprava práce (text, grafy, tabulky) | Proti zvolené úpravě práce nemám námitek a považuji ji za zdařilou. |
| Jazyková a stylistická úroveň | Až na drobné nevýznamné nedostatky je jazyková a stylistická úroveň v pořádku. |

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Diplomová práce se omezuje ryze na českou právní úpravu. V rámci obhajoby diplomové práce by bylo přínosné, kdyby si diplomantka vybrala některý stát EU s obdobným zdaněním nemovitých věcí, resp. pozemků a jejich převodů a srovnala vybranou právní úpravu s právní úpravou v ČR.

| | |
|---|-----------------------------|
| Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě | Práci doporučuji k obhajobě |
| Navržený klasifikační stupeň | Velmi dobře. |

V Praze dne 14.05.2018



JUDr. Pavlína Vondráčková, Ph.D.
oponent diplomové práce