

Vlastnictví pozemků a jejich převody z pohledu daňových předpisů

Abstrakt

Předkládaná diplomová práce se zabývá vlastnictvím pozemků a jejich převody z pohledu daňových předpisů. Cílem této diplomové práce je podat přehled o daňových povinnostech, které souvisí s vlastnictvím pozemků a úplatnými převody vlastnictví k pozemkům na území České republiky a následně se zamyslet nad vhodností aktuální právní úpravy a jejími možnými změnami. Problematika daňových předpisů souvisejících s vlastnictvím pozemků a jejich převody je úzce provázána se soukromým právem. Úvodní část je proto věnována teoretickému úvodu do této problematiky, a to nejen z pohledu finančního, ale také občanského práva. V první části jsou konkrétně rozebírány pojmy nemovitě věci a pozemku. Druhá část popisuje vlastnické právo včetně formy jeho převodu a krátce také problematiku katastru nemovitostí. V třetí části je obsažena obecná problematika daňového práva, vymezeny základní pojmy a charakteristika daňové soustavy. Čtvrtá část je věnována daním, jež zatěžují vlastnictví nemovitých věcí, a to zejména dani z pozemků. Rozebírány jsou konstrukční prvky daně z pozemků a obecně také správa daně z nemovitých věcí. Závěrem se autor práce zabývá opodstatněním daně a jejími možnými změnami. Daň z pozemků je autorem vnímána jako ospravedlnitelná obecnými principy zdanění majetku. Výnos daně z nemovitých věcí je dle autora důležitou položkou v příjmech obcí a přispívá k jejich samostatnosti a autonomii. *De lege ferenda* autor navrhuje zejména změnu základu daně na valorický. Část pátá je věnována dani zatěžující převod nemovitých věcí, a to konkrétně dani z nabytí nemovitých věcí. Stejně jako u daně z nemovitých věcí jsou systematicky popsány jednotlivé konstrukční prvky daně a správa daně. V poslední kapitole se autor zamýšlí nad nutností existence daně a jejími případnými změnami. Autor nezpochybňuje nutnost samotné existence daně, nicméně uvádí výčet změn, které by vedly ke zmírnění dopadu daně na subjekty. V závěru této práce jsou shrnuty poznatky, které v rámci rozebíraného tématu autor považuje za nejdůležitější.

Klíčová slova: daň z pozemků, daň z nabytí nemovitých věcí, vlastnictví