

Posudek diplomové práce – konzultant

Autorka : Ing.Šárka Stuchlíková

Téma : Zánik nájmu bytu

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu více než 100 stran textu. Je z ní patrné, že autorka prostudovala rozsáhlý okruh odborné literatury. Obdobně lze hodnotit oblast soudní judikatury.

Práce je přehledně a přitom poměrně podrobně členěna. Po stručném úvodu se autorka zabývá historickým exkursem. Ve druhé části se již věnuje, z obecného pohledu, právní úpravě zániku nájmu bytu. Těžiště práce je tvořeno třetí částí. Ta pojednává, značně podrobně, o jednotlivých způsobech zániku nájmu bytu. Zvláště podrobně se zde autorka zabývá jednotlivými výpovědními důvody. Předposlední část práce je tvořena úvahami resp. náměty de lege ferenda. Práce je zakončena závěrem.

Práce je značně rozsáhlá. Spíše se blíží práci rigorózní. Autorka se velmi podrobně zabývá zvoleným tématem. Práce není popisná. Jsou v ní obsaženy samostatné názory autorky podložené argumentací. Důraz je položen i na soudní judikaturu. Autorka též akcentuje poslední vývoj právní úpravy. Práce celkově přináší ucelený pohled na velmi frekventované téma. Celkově považuji práci za zdařilou.

Předložená práce splňuje kladené požadavky. Doporučuji její ústní obhajobu, kde by autorka stručně a věcně formulovala co považuje za primární výstup své práce.

Navrhovaná klasifikace : 1

---

Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.