

Oponentský posudek na diplomovou práci

Autorka : Ing.Šárka Stuchlíková

Téma : Zánik nájmu bytu

Autorka zvolila za předmět svého bádání právní úpravu zániku nájmu bytu.

Právě oblast nájmu bytu s sebou často nese problematické momenty, které se teorie i praxe snaží řešit. Jde o frekventovaný institut se širokým dopadem na veřejnost.

Právní úprava je obsažena v občanském zákoníku. O tuto úpravu se také autorka opírá.

Práce je vhodně vnitřně rozdělena a její celkový rozsah 102 strany ji posouvá spíše již k práci rigorózní.

Práce jako celek má velmi dobrou úroveň. Věcný obsah svědčí jednoznačně o teoretické připravenosti autorky pro zkoumání zvolené problematiky, která je sice sama o sobě dílčí, má však řadu vzájemných vazeb v právu soukromém a je mimořádně aktuální. Obsah práce svědčí o autorčině schopnosti podat zasvěcený výklad pozitivně-právní úpravy, vyhledávat v praxi aktuální sporné otázky, samostatně o nich přemýšlet a vyvozovat odpovídající závěry.

O hlubším zájmu autorky svědčí i samotná volba specificky zaměřeného tématu.

Za zdařilý lze považovat i závěr, ze kterého je patrné, že autorka se nad platnou právní úpravou zamýšlela z více aspektů. Rovněž lze pochválit práci s judikaturou.

Docházím proto k závěru, že předloženou práci lze doporučit k ústní obhajobě.

K rozpravě doporučuji problematiku : úvahy de lege lata.

Doporučená klasifikace : 1
