

Abstrakt

Práce se zabývá různými aspekty stavebního práva soukromého a veřejného z pohledu stavebníka, se zvláštním důrazem na problematické body současné právní úpravy a rozhodovací praxe soudů a stavebních úřadů. Jak již název napovídá, práce je rozdělena do dvou částí, které obsahově kopírují problematiku soukromoprávního oprávnění a veřejnoprávního povolení stavět. Nejprve je v rámci první části práce provedena komparace pojmů pozemku a stavby v rámci různých právních předpisů, když tyto dva pojmy představují normativní základ pro danou problematiku. Následně jsou rozebírány nejčastější soukromoprávní tituly, opravňující ke zřízení stavby na pozemku, společně s instituty vydržení a problematikou neoprávněné stavby, které se těchto titulů velmi úzce týkají.

Jádro této práce pak tvoří část druhá, zabývající se územním plánováním, umístováním staveb a povolováním staveb. Tyto dílčí problémy jsou rozebírány v časovém sledu tak, jak na sebe z pohledu stavebníka přirozeně navazují. Zatímco ale územní plánování a povolování staveb jsou nastíněny spíše v hrubých obrysech, umístování staveb je věnován hlubší rozbor. Toto rozdělení má své opodstatnění, neboť jednak z hlediska procesního má umístování staveb největší význam, a dále má také úzkou vazbu na soukromoprávní tituly, rozebírané v první části práce.

Vzhledem k rozsahu veřejnoprávní problematiky povolení stavět, která pokrývá prakticky celý stavební zákon, je v práci sledována linie hlavních řízení a alternativní procesní postupy jsou ponechány stranou. Tato práce jako celek tedy sleduje různá stádia právního postavení stavebníka na cestě za realizací stavebního záměru, poukazuje na vybrané právní problémy, nabízí na ně různé výkladové náhledy a pokouší se v rámci možností též přinášet řešení *de lege ferenda*.