

## Emila Šlemendy

### **Proměny Vysočan: možnosti revitalizace brownfieldů**

Diplomová práce Emila Šlemendy má rozsah 99 stran, 91 z toho stran vlastní práce a 8 stran příloh. Seznam literatury zahrnuje 31 domácích i zahraničních prací a značné množství odkazů na internetové zdroje.

Šlemenda si za cíl klade poznat současné dění v katastrálním území Vysočany, jež je z velké části tvořeno brownfieldy, tj. bývalými průmyslovými, skladovacími nebo dopravními areály, které jsou dnes nevyužívané nebo nedostatečně využívány. Autor se kromě zmapování brownfieldů snaží postihnout roli jednotlivých aktérů při jejich revitalizaci, poznat mechanismy regenerace a podchytit příčiny a faktory, které ovlivňují územně diferencovaný rozvoj jednotlivých lokalit ve Vysočanech. Zaměřuje se na příklady rozvojových aktivit, které již byly realizované nebo jsou plánované. Přitom si klade otázku, jak dalece revitalizované lokality působí na své okolí. Magisterská práce pak směřuje k hledání možností rozvoje Vysočan, resp. jejich části, tzv. Velkého rozvojového území Vysočany.

První část práce je úvodem do problematiky brownfieldů a zahrnuje definice, rozmanité způsoby klasifikace brownfieldů, hlavní principy a hlavní aktéry revitalizace brownfieldů. Nakonec pak představuje problematiku brownfieldů v kontextu hl.m. Prahy. V obecné diskusi revitalizace brownfields je primárně kladen důraz na obnovení původního stavu a původní funkce – to však není pravděpodobné, většinou naopak dochází k radikální proměně, což by v obecných diskusích mělo být akcentováno, vždyť taková proměna má zásadní důsledky pro město jako celek. V části o institucích sklouzává diskuse z obecné úrovně ke konkrétní situaci v ČR. Zde by bylo vhodnější zůstat v této vstupní kapitole na obecné úrovni a poznatky sloužící k pochopení konkrétní situace v ČR integrovat s částí 3.5 o odstraňování ekologických zátěží v ČR a společně s kapitolou 4 o brownfieldech v Praze vytvořit část mapující kontext, včetně institucionálního, v ČR a Praze pro další studium zvolené lokality, tj. Vysočan.

Druhá část práce přináší případovou studii Vysočan. Ty nejdříve představuje v historické perspektivě, kterou doplňuje o aktuální údaje z posledních dvou SLDB. Podrobně se pak věnuje zmapování a představení brownfieldů ve Vysočanech. Přitom využívá výsledky šetření průmyslových ploch provedené před několika lety Doležalovou a aktualizuje je na základě vlastního terénního šetření. Dále mapuje současnou výstavbu a její formy se zaměřením nejen na již realizované stavby, ale i na připravované projekty.

Mimořádná pozornost je věnována Velkému rozvojovému území Vysočany. Šlemenda se nejdříve věnuje vlastnické struktuře, pak zelenému pásu podél Rokytky, brownfieldům a následně průmyslovým památkám, pak přijdou na řadu aktéři veřejného a soukromého sektoru a následně nové projekty výstavby a vše vrcholí SWOT analýzou a pěti scénáři potenciálního

rozvoje. Zde se můžeme dohadovat, zda nám ještě náhodou nechybí něco, o čem se v souvislosti s Vysočany a brownfieldy píše. Spíše bych ale poukázal na sice téměř všezahrnující, ale ne vždy provázané a logicky uspořádané vyprávění. Zcela pak postrádám snahu o uvedení čtenáře do děje vyprávění, tj. proč se student zabývá VRÚ Vysočany, jaké si zde klade hlavní otázky a jak postupuje při jejich zodpovězení. Šlemenda shromáždil cenný materiál, dotýká se mnoha zajímavých a důležitých témat, ale v textu je vše vedle sebe naskládáno bez jasného vztahení k nějakému jednotícímu konceptu.

Celý charakter práce se odráží v jejím závěru, kde v jedné větě Šlemenda shrne hlavní výsledek práce, kterým je podle něj zjištění rozlohy a polohy brownfieldů ve Vysočanech, ale pak na třech stránkách probere veškeré souvislosti od polohy Prahy v rámci ČR až po riziko neuskutečnění regenerace brownfields.

Emil Šlemenda ve své diplomové práci shromáždil množství informací týkajících se brownfieldech ve Vysočanech a jejich regenerace. Práce je spíše souborem dostupných informací, než analýzou zacílenou na zodpovězení jasně nadefinovaných otázek. Přes tyto výhrady však práci doporučuji přijmout k obhajobě.

Navrhuji hodnocení stupněm dobře.

Luděk Sýkora, 20. září 2006

