

Abstrakt:

Tato práce se věnuje problematice brownfieldů a je rozdělena do dvou částí. První částí je teoretické zarámování problematiky brownfieldů. Druhá analyzuje brownfieldy v lokalitě katastrálního území Vysočany, resp. Velkého rozvojového území Vysočany.

Teoretická část práce seznamuje s problematikou brownfieldů, jejich vznikem, možnými pohledy na definici brownfieldů a jejich klasifikací. Předposlední podkapitola teoretické části je zaměřena na revitalizaci brownfieldů a zejména aktéry, kteří se podílejí na revitalizaci brownfieldů. Další kapitola se věnuje brownfieldům v Praze.

Druhá část se věnuje Vysočanům a zejména Velkému rozvojovému území Vysočany, které je z celých Vysočan nejvíce postiženo brownfieldy. Případová studie se snaží postihnout nejdůležitější aktéry, kteří se podílejí na revitalizaci brownfieldů ve Vysočanech, a najít možné cesty budoucího vývoje této oblasti. Proto byli v této práci zmapováni vlastníci pozemků ve Velkém rozvojovém území Vysočany, kteří díky vlastnictví ploch brownfieldů jako první ovlivňují nalezení nové funkce. Pro budoucí směřování Vysočan jsou důležité projekty, které se zde postavily, staví a plánují. Z tohoto důvodu je pozornost v této práci věnována projektům. Součástí případové studie bylo i terénní šetření, které zmapovalo rozlohy ploch brownfieldů ve Vysočanech, resp. ve Velkém rozvojovém území Vysočany. Závěr práce se věnuje analýze silných a slabých stránek Velkého rozvojového území Vysočany i jeho příležitostí a rizik. Na konci práce jsou ukázány možné scénáře budoucího vývoje Velkého rozvojového území Vysočany.

Klíčová slova: brownfield, revitalizace, Vysočany, Velké rozvojové území Vysočany