

Právní úprava daňových a poplatkových povinností spojených s vlastnictvím bytů

Nemovitosti a zejména byty, podmínky zdaňování jejich vlastnictví či užívání, patří mezi ty otázky, které zajímají fyzické či právnické osoby v každé době, proto považují zvolené téma za aktuální.

Diplomantka rozdělila práci do několika částí s tím, že po stručném úvodu se zabývá vymezením pojmů, které se váží k tématu práce, a to zejména vymezením pojmu vlastnictví bytu. Na výklad pojmů organicky navazuje část, ve které jsou přehledně zpracovány otázky bytové a daňové politiky v České republice.

Rozbor platné právní úpravy je uveden částí věnovanou vymezení základních daňových povinností spojených s vlastnictvím nemovitostí - tj. dani z pozemků a dani ze staveb. Těžištěm práce je aplikace základních ustanovení zákona o dani z nemovitostí na vlastníky bytů.

Na rozbor daňové problematiky organicky navazuje další část práce, která je věnována poplatkům, které jsou nějakým způsobem spojeny s vlastnictvím bytů. Diplomantka připomíná zejména místní poplatky, ale uvádí, že existují i další platby spojené se správou nemovitostí. Při ústní obhajobě by mohla tuto část ještě doplnit právě o tyto další platby spojené s vlastnictvím bytu (např. charakterizovat povahu takových plateb jako je vodné a stočné či jiné podobné platby, které platí vlastníci nemovitostí - tj. zda je lze řadit mezi platby finančně právního charakteru či nikoliv a proč).

V závěru diplomantka shrnuje poznatky, ke kterým dospěla a uvádí svoje názory na možnosti, které současná platná právní úprava, u daně z nemovitostí i místních poplatků, přináší.

Celkově se dá uvést, že práce splňuje, jak po stránce formální tak obsahové, požadavky, které jsou na diplomové práce kladeny a lze ji proto doporučit k ústní obhajobě.

V Praze dne 25.4.2007

Doc. JUDr. Hana Marková, CSc.

vedoucí diplomové práce