

O p o n e n t s k ý p o s u d e k na diplomovou práci

Diplomant: **Jana HANZLOVÁ**

Téma diplomové práce: **Právní úprava daňových a poplatkových povinností spojených s vlastnictvím bytů**

Předložená diplomová práce zpracovává významnou a aktuální problematiku, která je neustále v centru pozornosti našich státních i legislativních orgánů. Aktuálnost řešené problematiky je dána v současné době i tím, že tzv. reforma veřejných financí se má dotknout všech daní v naší daňové soustavě a tedy i problematiky, kterou se zabývá předložená diplomová práce.

Diplomová práce je po formální stránce rozdělena do sedmi částí včetně úvodu a závěru. V práci je zařazen obsah, seznam použité literatury a pramenů a má celkem 65 stran. Autorka do práce také vhodně zařadila čtyři přílohy.

Po obsahové stránce je řešená problematika rozdělena do třech okruhů problémů. Nejprve autorka věnuje pozornost vlastnickému právu a jeho právní úpravě a poté se zabývá daňovou a bytovou politikou v České republice.

Těžiště práce lze spatřovat v dalších dvou okruzích problémů, kdy se autorka věnuje nejprve daňovým povinnostem spojeným s vlastnictvím bytu, a to především rozebírá platnou právní úpravu daně z nemovitostí. Na tuto část navazuje problematika místních poplatků, které podle názoru autorky, jsou spojené s vlastnictvím bytu. V závěru této části pojednává o příspěvku vlastníka na provoz správy nemovitosti.

Za klad práce považuji, že problémy v práci jsou nejen popisovány, ale i komentovány, včetně vlastního názoru diplomantky. Podle mého názoru by práci prospělo, kdyby autorka provedla blíže, než je tomu na str. 44 práce, srovnání řešené problematiky s obdobnými způsoby zdaňování v zemích Evropské unie.

Práce je po obsahové stránce zpracována dobře a je z ní patrné, že se diplomantka s danou problematikou seznámila, prostudovala dostupnou naši literaturu a příslušné prameny práva, které vhodným způsobem využila ve své práci.

Při ústní obhajobě by bylo vhodné, aby se diplomantka vyjádřila k následujícím problémům:

1. Zda a jakým způsobem jsou zdaňovány příjmy vlastníka bytu, pokud tento byt pronajímá.

2. Blíže uvedla změny, které lze očekávat u daně z nemovitostí v souvislosti s realizací tzv. reformy veřejných financí.

Celkově lze konstatovat, že předložená diplomová práce vyhovuje požadavkům, kladeným na tento druh prací, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě.

V Praze dne 24.dubna 2007

Doc.JUDr.Marie Karfíková,Csc.
oponent