

Abstrakt

Cílem této diplomové práce je podat ucelený pohled na problematiku právní úpravy náhrad za odnětí a omezení vlastnického práva k pozemkům.

Práce se mimo úvodu a závěru člení na šest kapitol. První kapitola stručně vysvětluje základní instituty s důrazem na zvláštnosti pozemku. Druhá kapitola rozebírá podmínky vyvlastnění. Třetí kapitola se zaměřuje na náhrady za vyvlastnění pozemků. Čtvrtá kapitola se věnuje omezením vlastnického práva. Pátá kapitola analyzuje náhrady za omezení vlastnického práva k pozemkům. Šestá kapitola rozebírá vybrané předpisy práva životního prostředí z hledisek, kterým se věnují kapitoly čtvrtá a pátá.

Závěrem diplomová práce rekapituluje hlavní zjištěné poznatky. Pokud jde o náhrady za vyvlastnění, právní úprava není stálá a umožňuje vznik neodůvodnitelných rozdílů mezi vlastníky pozemků. Co se týče omezení vlastnického práva k pozemkům, ne vždy je situace v otázce poskytování náhrad jednoznačná a v právní úpravě se v některých případech vyskytují mezery. Tyto je však možné překlenout judikaturou.