

Brinda, Pavol, Mgr./ DP/2017

Posudek disertační práce – posudek školitele

Autor práce : Mgr. Pavol Brinda

Téma : Vlastnictví bytů a nebytových prostor

Posuzovaná disertační práce je zpracována v rozsahu 227 stran textu. Autor uvádí poměrně široký okruh odborné literatury, včetně pramenů cizojazyčných. Rovněž ve své práci používá aktuální judikaturu.

Práce je přehledně, přitom dostatečně podrobně, rozdělena na úvod. Poté následuje historický vývoj v dané oblasti. Autor zachycuje dlouhé období od antiky až po rok 1989. Třetí kapitola pojednává o teoretickém základu a legislativní koncepci bytového vlastnictví. Zvláště pozitivně zde hodnotím exkurs do zahraničních právních úprav. Autor zde přibližuje 12 zemí. Čtvrtá kapitola se zaměřuje na předmět bytového vlastnictví. Autor se zde zejména zabývá účastí vlastníků bytů a nebytových prostor na právech a povinnostech spojených s vlastnictvím společného majetku. Pátou část tvoří poměrně obsáhlý závěr.

Téma je aktuální. Autor jej zpracoval poměrně pečlivě a zabýval se i zahraniční právní úpravou. V závěru práce uvádí, že se vlastně zabýval jen ustanoveními § 1158 – 1162 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tomu by ovšem poněkud odporoval obsah čtvrté kapitoly. Autor rovněž uvádí příklad de lege ferenda volající po přesném postupu vázícím se k povinným náležitostem prohlášení vlastníka. Dále v závěru konstatuje, že nově přijatá právní úprava je srovnatelná s moderními právními úpravami evropských zemí. S tím nemám jako posuzovatel problém. Nicméně jako problém spatřuji, že pan kolega značně zúžil celé téma, které je obsažené v ustanoveních § 1158 - § 1222 OZ. Chápu sice doporučený rozsah práce, chápu i kapitolu čtvrtou, nicméně jde o značné zúžení.

Práci nicméně doporučuji k ústní obhajobě.

V Praze 11.7.2017

doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

školitel