

Anotace

Předmětem zájmu disertační práce jsou vybrané otázky bytového vlastnictví. Práce detailně rozebírá historický vývoj institutu ve světě od dob antiky až po moderní právní úpravy 21. století. Zvláštní pozornost je věnována historickému vývoji bytového vlastnictví na území dnešní České republiky. V další části autor přibližuje legislativně-teoretické koncepte bytového vlastnictví používané v různých právních řádech Evropy. Ve světle těchto zahraničních právních úprav následně hodnotí i právní konstrukci bytového spoluvlastnictví zavedeného novým českým občanským zákoníkem. Po definování bytového spoluvlastnictví a vymezení jeho základních znaků se autor zaměřuje na detailní rozbor jednoho ze základních prvků tohoto institutu – jeho předmětu. V této části se práce zabývá zejména otázkou, jak nový občanský zákoník vymezil jednotku, byt a společné části nemovité věci. Relativně podrobně se autor zabývá i novými možnostmi při určení velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci. V rámci analýzy předmětu bytového spoluvlastnictví se autor neomezuje pouze na popis stávající právní úpravy, nýbrž přistupuje rovněž k její komparaci s předchozí českou právní úpravou, jakož i vybranými evropskými právními úpravami. Práce je zakončena zhodnocením zkoumaných aspektů nové české právní úpravy bytového spoluvlastnictví.