

## **Posudek diplomové práce**

**Autorka : Zuzana Halaburdová**

**Téma : Nájem bytu**

**Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 121 strany. Autorka se seznámila s poměrně rozsáhlým okruhem odborné literatury. Pracovala rovněž s judikaturou.**

**Práce je přehledně členěna. Autorka se nejprve zabývá nájmem bytu jako právním důvodem bydlení. Poté vymezuje pojem byt. Třetí kapitola pojednává o vzniku nájmu bytu, a to zejména o smlouvě o nájmu bytu. Ve čtvrté části se autorka dosti podrobně zabývá právy a povinnostmi plynoucími z nájmu bytu. V páté části je popsáno nájemné se zdůrazněním posledního legislativního vývoje. Dále se autorka poměrně podrobně zabývá společným nájmem bytu a následně též problematikou přechodu nájmu bytu, kde správně reflektuje legislativní změnu. Zánik nájmu bytu tvoří náplň osmé kapitoly. Autorka sem včleňuje mimo jiné též problematiku dohody o výměně bytu. Následně se autorka věnuje problematice bytových náhrad.**

**Autor si zvolil poměrně široké téma. Tomu odpovídá i délka jeho zpracování. Autora chválím za četné použití judikatury. Přes celkový rozsah tématu, je práce poměrně podrobně zpracována. Není popisná a autor v ní prokazuje schopnost logického myšlení.**

**Práce splňuje kladené požadavky. Doporučuji její ústní obhajobu. Zde by autorka měla vymezit stručně a věcně co považuje za primární výstup své práce.**

**Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.**