

Oponentský posudek diplomové práce

Autorka : Zuzana Halaburďová

Téma : Nájem bytu

Posuzovaná diplomová práce je poměrně rozsáhlá, obnáší přes 120 stran textu. Okruh použité odborné literatury je odpovídající danému druhu práce. Obdobně lze hovořit o práci s judikaturou.

Autorka se zabývá v podstatě všemi primárními instituty zvláštní úpravy nájmu bytu. Téma je natolik rozsáhlé, že znemožňuje hlubší zkoumání všech institutů v této oblasti na pouhém rozsahu diplomové práce. Autorce podařilo vystihnout hlavní problematiku jako je vznik a zánik nájmu bytu (včetně bytových náhrad), práva a povinnosti z nájmu bytu plynoucích - zde bylo hlouběji rozpracováno nájemné. Závěr je poměrně rozsáhlý a má slušnou vypovídací hodnotu.

Práce není popisná a prokazuje schopnost zamýšlet se nad problémy a navrhovat řešení. Celkově považuji práci za zdařilou. Doporučuji její ústní obhajobu, kde by autorka věcně a stručně zhodnotila např. změny v oblasti přechodu nájmu bytu.

Prof.JUDr.Jan Dvořák,CSc.