

Posudek rigorózní práce – posudek konzultanta

Autorka : Mgr.Eva Somrová

Téma : Právní úprava nájemních vztahů s důrazem na nájem a podnájem nebytových prostor

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 100 stran textu.Autorka se seznámila s adekvátním okruhem odborné literatury.Pracovala též s judikaturou.Odkazy jsou řádně činěny.

Práce je přehledně a podrobně členěna.Autorka se nejprve zabývá historickým úvodem a prameny.Poté přechází na obecnou problematiku.Zejména lze upozornit na veřejnoprávní ingerence do nájemního vztahu.Dále problematiku prolongace.Pojmové znaky nájemní smlouvy.Též lze zdůraznit partii o právech a povinnostech pronajímatele a nájemce.V kapitole třetí se autorka poměrně podrobně zabývá nájmem a podnájemem bytu.Kapitola čtvrtá, která tvoří těžiště práce ,je zaměřena na samotný nájem a podnájem nebytových prostor. Autorka se zejména zabývá vznikem a zánikem nájmu,též pak postavením pronajímatele a nájemce.Zdůrazňuje zde poslední velkou novelizaci i její účinky.Kapitola pátá se stručně dotýká ekonomických souvislostí.Poslední kapitolu tvoří závěr.

Autorka se pustila do rozsáhlého tématu.To si zúžila na problematiku nájmu a podnájem nebytových prostor.Zde tak mohla jít více do hloubky,na rozdíl od předchozích ,spíše obecných částí.Práce jeví místy určitý sklon k popisnosti,nicméně je to v únosných mezích.Autorka by měla odvážněji vyslovovat své názory,v závěru jsou formulovány spíše obecně známé výsledky.Nicméně oceňuji práci,která byla na zpracování vynaložena i přehlednost a srozumitelnost práce.

Práci hodnotím kladně.Doporučuji její ústní obhajobu,kde by autorka specifikovala co považuje za primární výsledek svého zkoumání.

Doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.