

## O p o n e n t s k ý   p o s u d e k na diplomovou práci

Diplomantka: **Eva INDRUCHOVÁ**

Téma diplomové práce:

### **Zdaňování nemovitostí**

Autorka předložené diplomové práce si jako téma zvolila aktuální problematiku, a to s ohledem na skutečnost, že daňové problematice je věnována neustálá pozornost našich státních i legislativních orgánů. Majetkové daně, kam patří problematika řešená v předložené diplomové práci, byla doposud stabilnější v právní úpravě, avšak toto není možné přičítat kvalitě zpracování těchto daní, ale skutečnosti, že je velmi problematické dosáhnout jakýkoliv změn v této oblasti. V souladu s programovým prohlášením nové vlády má dojít i ke změnám na úseku majetkových daní a mimo jiné i změny mají nastat v právní úpravě zdaňování nemovitostí.

Diplomová práce však neřeší otázku však majetkových daní, ale pouze daně z nemovitostí, která se člení na daň z pozemků a daň ze staveb. V předložené diplomové práci je podán nejen rozbor právní úpravy daně z nemovitostí v České republice, ale autorka věnuje pozornost řešené problematice, jak je upravena v USA a ve vybraných zemích Evropské unie.

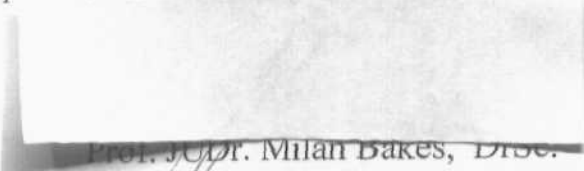
Předložená diplomová práce po formální stránce splňuje požadavky kladené na diplomové práce. Má celkem 66 stran a je členěna do šesti kapitol, úvodu, závěru a seznamu použité literatury. Vhodně do práce je zařazena i příloha, která podává přehled právní úpravy daně z nemovitostí v zahraničí.

Práce je přehledná a po obsahové stránce je zpracována tak, že je z ní patrné, že se autorka s danou problematikou dostatečně seznámila a jí porozuměla. Prostudovala naší i zahraniční literaturu, kterou vhodným způsobem využila při řešení dané problematiky ve své práci.

Závěrem lze konstatovat, že předložená práce splňuje jak po stránce formální, tak i obsahové požadavky kladené na tento druh prací, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě. Při ústní obhajobě doporučuji, aby se diplomantka zaměřila na tyto problémy:

1. Mohou a jakým způsobem ovlivňovat výši daně z nemovitostí obce ?
2. Jaké změny lze očekávat v právní úpravě daně z nemovitostí.

V Praze dne 10.dubna 2007

  
Prof. JUDr. Milan Bakes, DrSc.  
oponent