

Abstract

As a consequence of its urban development in the beginning of the 20th century, *Petrogradskaya storona*, the district of St. Petersburg, turned from an abandoned area into a well-developed territory with modern tenement houses and public places, contemporary infrastructure, industrial enterprises and educational organizations.

Caused by the population increase in the city, as well as the presence of non-built space in the district and the construction of the Trinity Bridge to serve as a connection with the center of St. Petersburg, this urban development was influenced by the socially-mixed population of the area – representatives of bourgeoisie and intelligentsia initiated urban projects and common people created demand for them.

The urban development of the Petrograd district, analyzed through the use of modern infrastructure as well as the construction of new tenement houses and public places as its main processes, is characterized by certain common tendencies. The most important of them are the following ones: the primacy of private initiative and charity under governmental regulation; attention to the requirements of representatives of different social groups and the provision of equal access to conveniences in tenement houses and to events in public places. The use of modern architecture, infrastructure and innovations in order to increase the comfort of residential and public buildings of the district is considered to be another principal feature of reconstruction of the territory.

The successful urban development of *Petrogradskaya storona* led to the formation of a positive image of the district among the inhabitants of St. Petersburg, to an increase of investments in the territory, and to an augmentation in the number of intelligentsia living there, what determined the future prosperity of the area. The experience of the urban development of the Petrograd district was applied in USSR: the planning of the tenement houses was used in the 1950s – 1960s during the construction of mass housing; the public gardens were the predecessors to the Soviet Parks of Culture and Rest.

The successful methods and main tendencies of the urban development of *Petrogradskaya storona* in the beginning of the 20th century could also be applied during the reconstruction of contemporary district that faces the same challenges as a hundred years ago.

Resumé

Conséquence de son développement urbain dans le début du 20ème siècle, le quartier de Saint-Pétersbourg *Petrogradskaya storona* s'est transformé d'une zone abandonnée en un territoire bien développé avec des maisons de rapport et des espaces publics modernes, de l'infrastructure contemporaine, des entreprises industrielles et des organisations éducatives.

Suite à l'augmentation de la population de la ville, ce territoire non bâti dans un quartier qui a été relié avec le centre de Saint-Pétersbourg avec la construction du pont de la Trinité a été influencé par la population socialement mixte de *Petrogradskaya storona*. Les représentants de la bourgeoisie et de l'intelligentsia ont été les initiateurs de projets urbains dont les gens ordinaires étaient les demandeurs.

Le développement urbain du quartier et ses principaux processus étudiés, notamment la mise en œuvre d'une infrastructure moderne, la construction de nouvelles maisons de rapport et des espaces publics est caractérisé par les tendances communes. Les plus importantes sont les tendances suivantes : la primauté de l'initiative privée et de la tolérance réglementaire ; prise en considération des exigences de représentants des différentes classes sociales et une mise en disponibilité égale des commodités dans les maisons de rapport et des événements dans les espaces publics à chaque classe sociale. L'utilisation de l'architecture, de l'infrastructure et des innovations modernes pour augmenter le confort des bâtiments résidentiels et publics du quartier est considéré comme une autre caractéristique principale de la reconstruction du territoire.

Le développement urbain réussi du *Petrogradskaya storona* a permis de créer une image positive du quartier parmi les habitants de Saint-Pétersbourg, à une augmentation des investissements sur ce territoire et à une augmentation de la quantité d'intellectuels qui y vivaient. Tout ceci a déterminé la prospérité future de la région.

L'expérience du développement urbain de *Petrogradskaya storona* a été appliquée en URSS : les maisons de rapport ont été construites massivement dans les années 1950 - 1960; les jardins publics du quartier sont devenus les prédécesseurs des Parcs de Culture et de Repos. Le mécanisme et les tendances principales du développement urbain de *Petrogradskaya storona* au début du 20ème siècle pourraient être également appliqués lors de la rénovation du quartier actuel qui fait face aux mêmes défis comme il y a cent ans.