

# Veřejný zájem v územním plánování



[www.survio.com](http://www.survio.com)

## Základní údaje

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
|    | Název výzkumu            | Veřejný zájem v územním plánování   |
|    | Autor                    |   |
|    | Jazyk dotazníku          |  Čeština                     |
|    | Veřejná adresa dotazníku | <a href="http://www.survio.com/survey/d/H1C1H1X5P2V9P0R7M">http://www.survio.com/survey/d/H1C1H1X5P2V9P0R7M</a> |
|   | První odpověď            | 28. 11. 2016  |
|  | Poslední odpověď         | 05. 12. 2016  |
|  | Doba trvání              | 8 dnů   |

# Statistika respondentů

## 366

Počet návštěv

## 104

Počet dokončených

## 13

Počet nedokončených

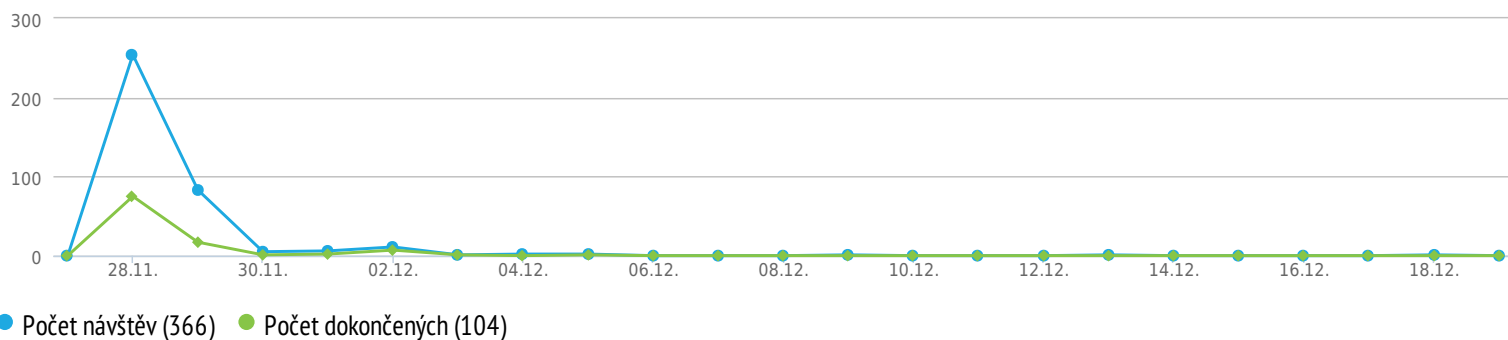
## 250

Pouze zobrazení

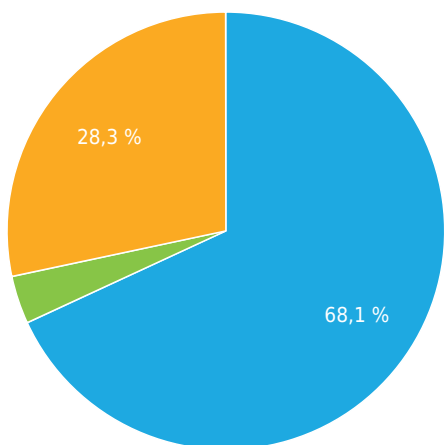
## 28,4 %

Celková úspěšnost vyplnění dotazníku

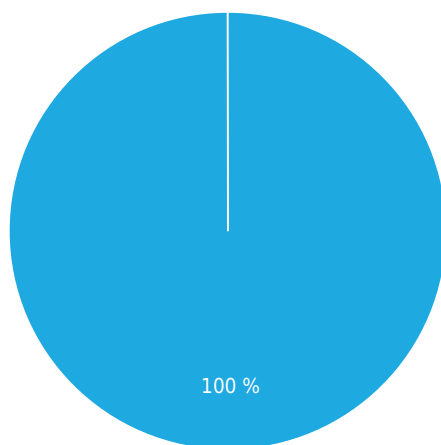
### Historie návštěv (28. 11. 2016 – 05. 12. 2016)



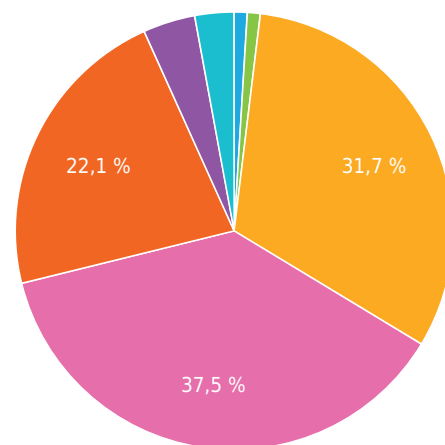
### Celkem návštěv



### Zdroje návštěv



### Čas vyplňování dotazníku



- Pouze zobrazeno (68,1 %)
- Nedokončeno (3,5 %)
- Dokončeno (28,3 %)

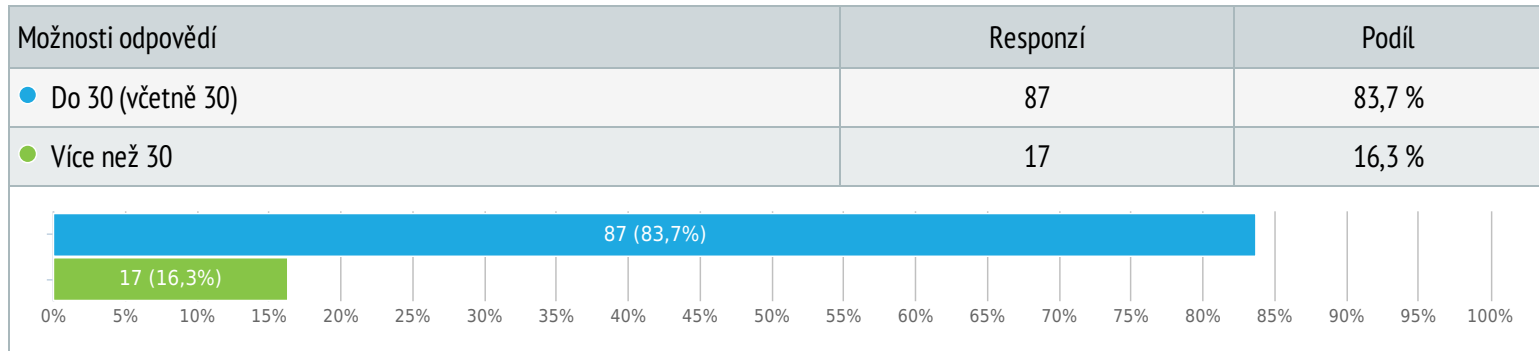
- Přímý odkaz (100 %)

- <1 min. (1,0 %)
- 1-2 min. (1,0 %)
- 2-5 min. (31,7 %)
- 5-10 min. (37,5 %)
- 10-30 min. (22,1 %)
- 30-60 min. (3,8 %)
- >60 min. (2,9 %)

# Výsledky

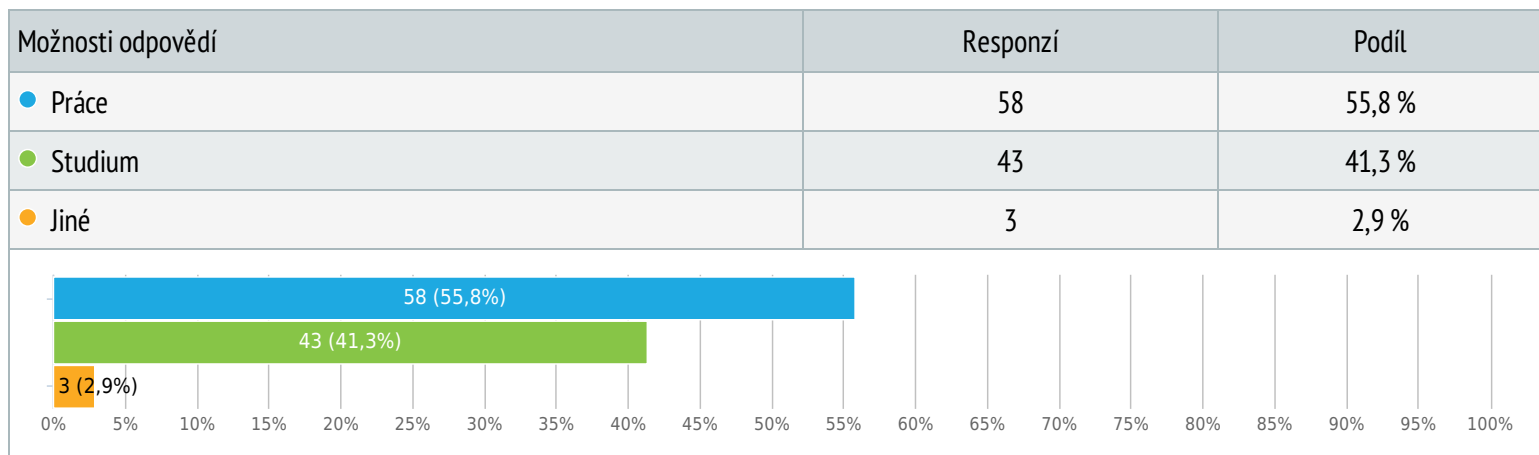
## Kolik je Vám let?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



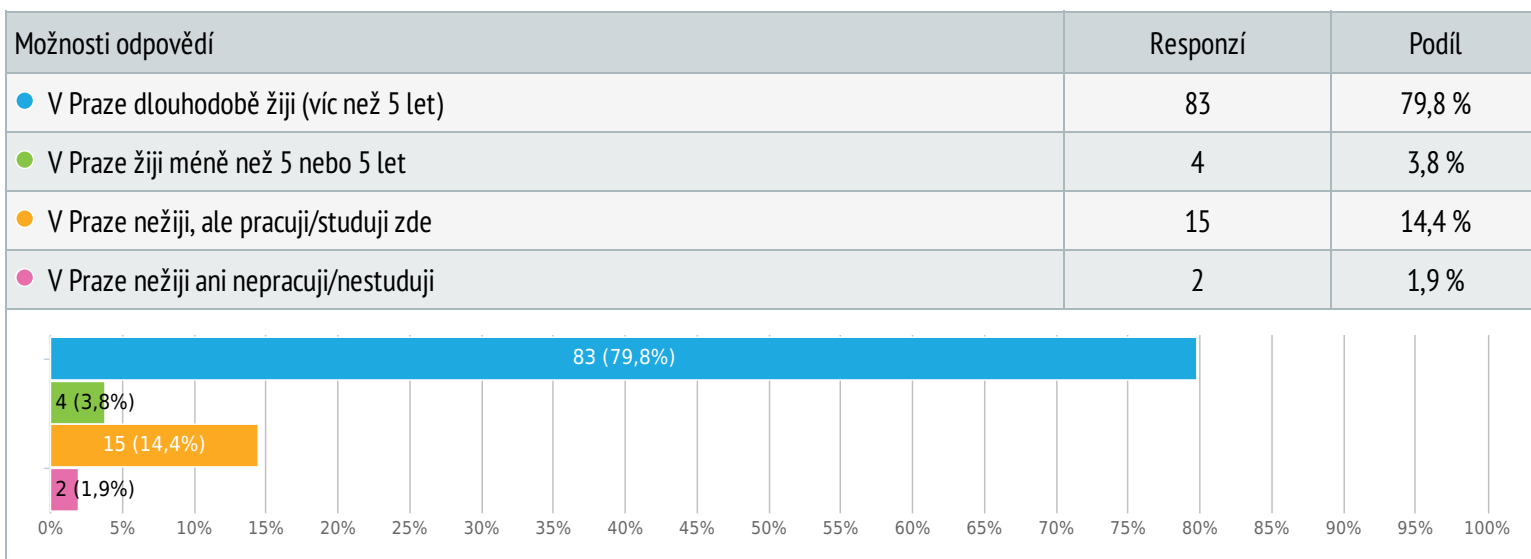
## Co je hlavní oficiální náplní vašeho pracovního týdne?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



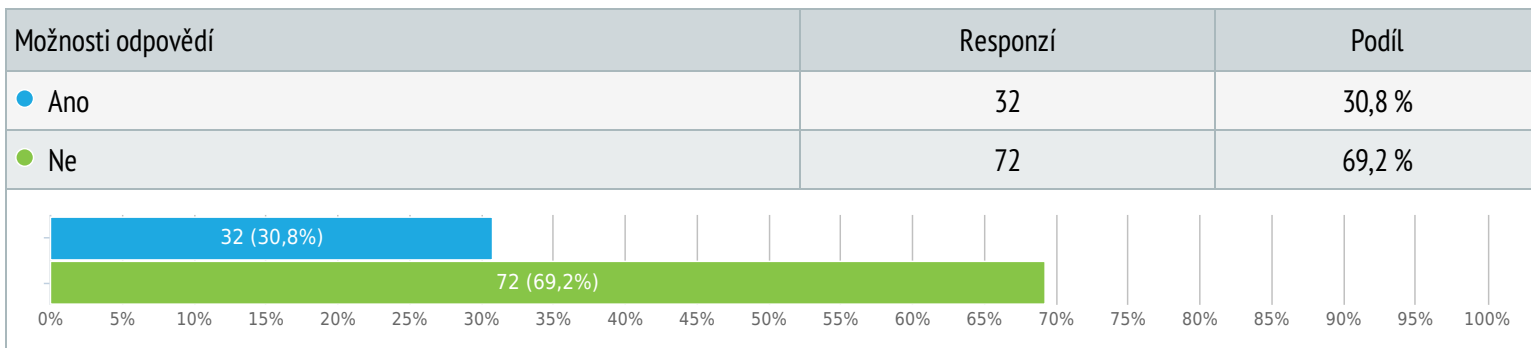
## Jaký je Váš vztah k Praze?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



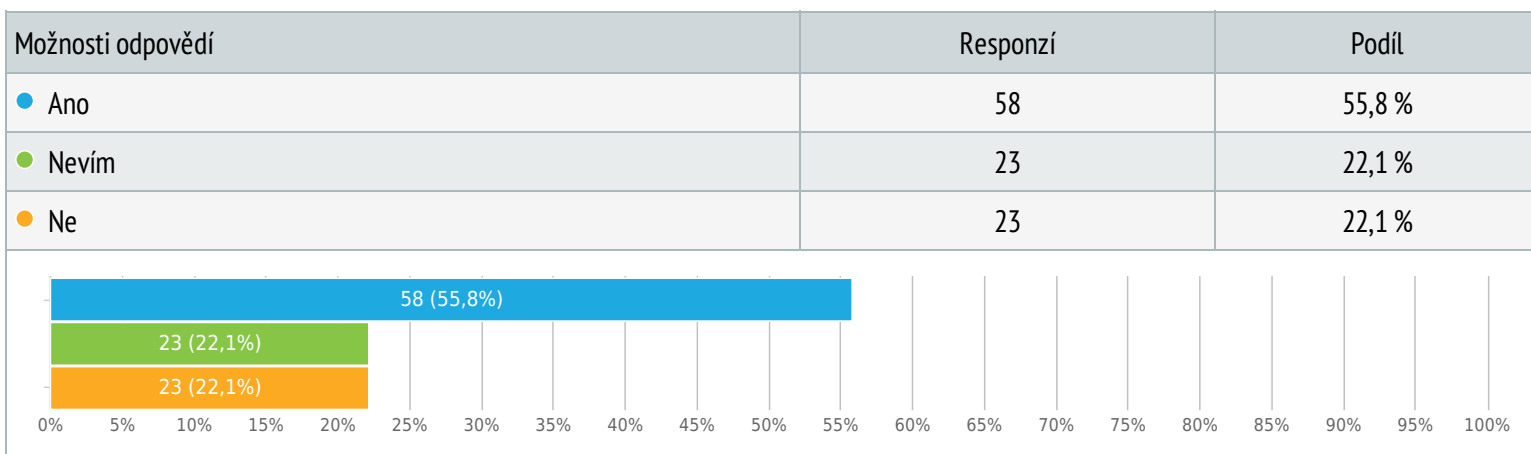
## Máte praktické zkušenosti s územním nebo stavebním řízením?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



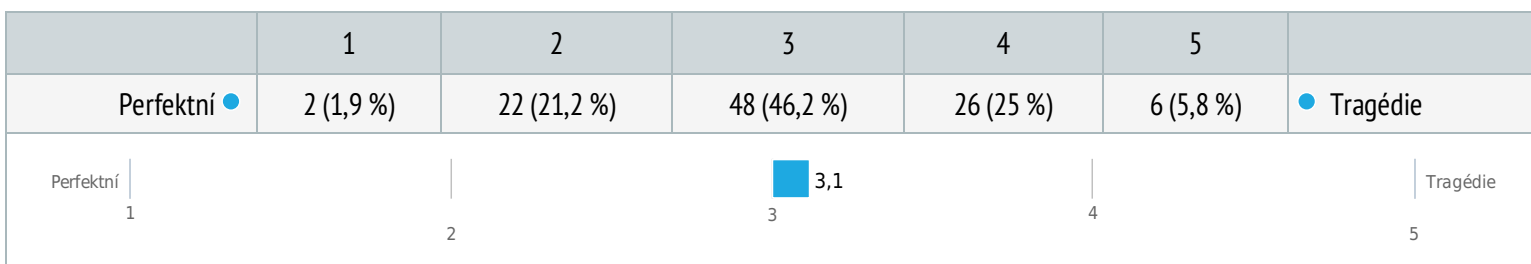
## Myslíte si, že je výstavba nových budov na území Prahy ve veřejném zájmu?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



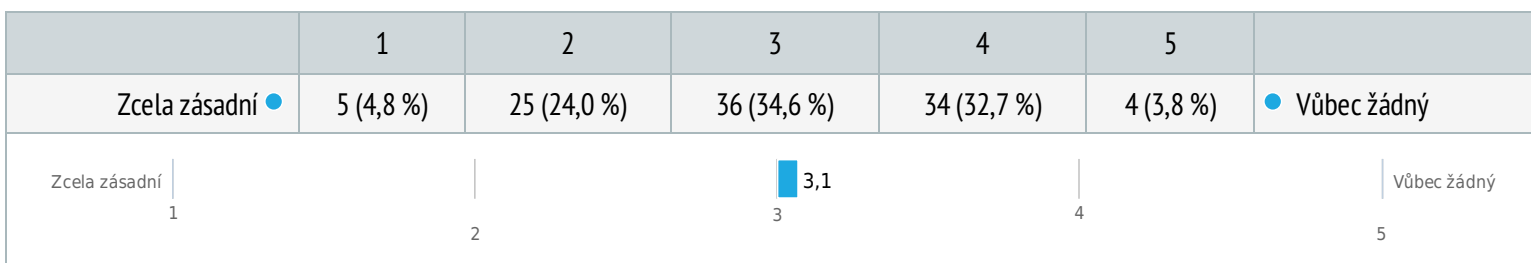
## Jak obecně hodnotíte úroveň nových budov na území Prahy

Sémantický diferenciál, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



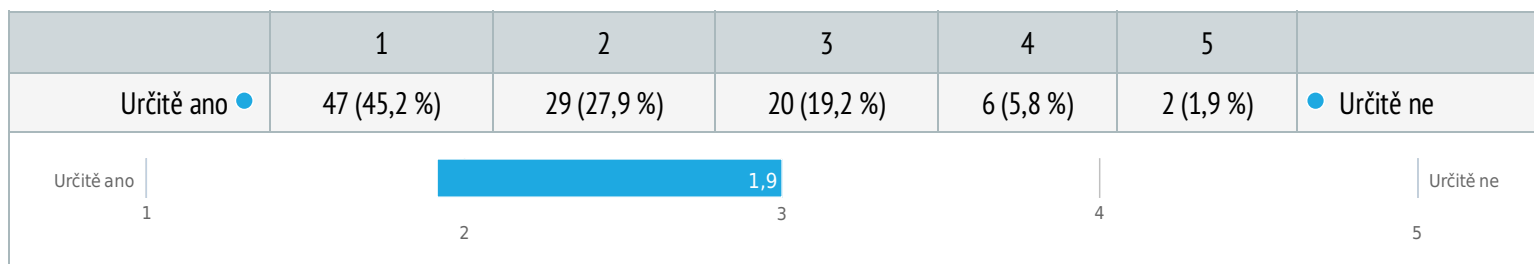
## Jaký si myslíte, že má Praha vliv na podobu a vznik nových budov?

Sémantický diferenciál, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



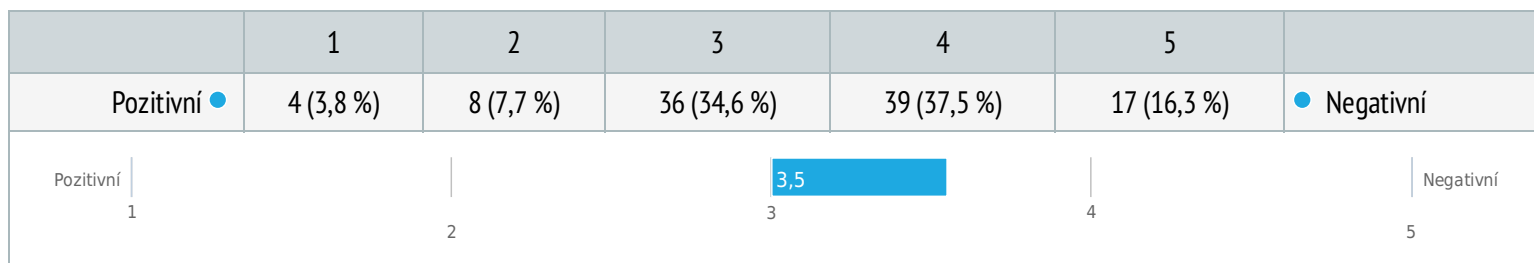
## Měla by mít podle vás Praha větší vliv na podobu a vznik nových budov?

Sémantický diferenciál, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



## Jaké pocity ve vás vyvolá slovo developer?

Sémantický diferenciál, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



## Zkuste v jedné větě pojem "developer" definovat (dobrovolná odpověď).

Textová odpověď, zodpovězeno 61x, nezodpovězeno 43x

- Společnost, která realizuje stavbu objektu od začátku do konce.
- Developer je investor, který financuje výstavbu budov určených k následnému pronájmu nebo prodeji.
- Subjekt, který staví a následně prodává či dlouhodobě pronajímá byty/kanceláře.
- stavební podnikatel
- Společnost mající za cíl projektování, výstavbu a prodej budov.
- Osoba zajišťující stavební využití parcel.
- Člověk či společnost, který staví nové budovy nebo opravuje a představuje starší.  
(Dokud jsem pro malou developerskou společnost nepracovala, vyvolávalo ve mně to slovo výrazně víc negativní konotace.)
- velkostavitel
- Společnost, která za účelem zisku provádí výstavbu velkého rozsahu.
- Společnost, která staví domy, které pak pronajímá.
- investor ve stavebnictví
- Podnikatel zabývající se výstavbou budov a následným prodejem.
- Developer je osoba, která investuje ve prospěch pro budoucího výnosu. Je zodpovědná za rozvoj území, zajišťuje organizaci, řízení a financování projektu.
- chce stavět a mít zisk

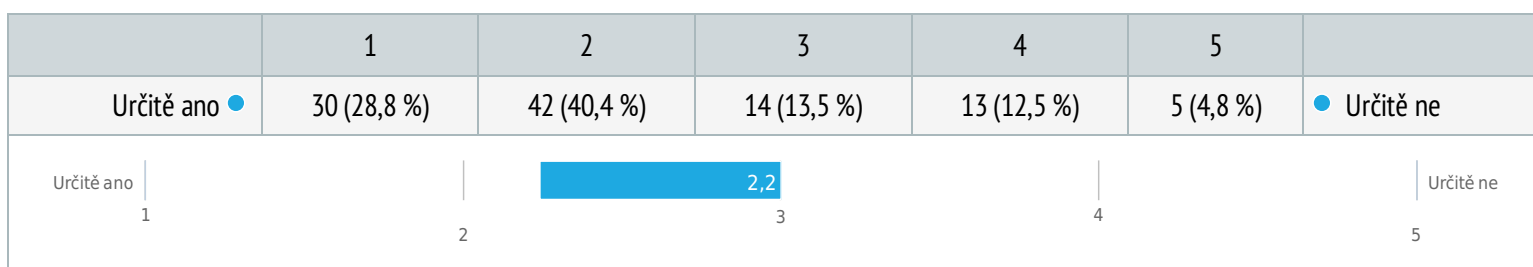


- Podnikatel, jehož hlavní činností je výstavba a následný prodej staveb.
- investor větších staveb
- investor, následně prodejce
- Člověk či společnost zabývající se plánováním a výstavbou nových budov či jejich komplexů.
- Společnost, jejíž převažující obchodní aktivitou je nákup pozemků a příprava pro výstavku, event. výstavba staveb určených zejména k bydlení a obchodní činnosti (kanceláře, obchody). Zisk získává prodejem nebo pronájmem postavených budov
- člověk podporující výstavbu nových nemovitostí, investor, podporovatel výstavby
- Člověk, co staví investiční budovy. Buď byty na prodej, případně obchodní centra, kancelářské budovy.
- Investor, který skupuje pozemky, vystaví na nich domy/byty, které následně prodá.
- Programátor (ne vole, je to ten plánuje a spekuluje se stavbami a pozemkem a realizuje výstavbu)
- Podnikající osoba, která se zabývá projektováním a realizací staveb. Případně dalším prodejem těchto nemovitostí.
- osoba finančně zainteresovaná ve stavebních projektech - vkládá kapitál, očekává profit
- (2x) stavitel
- investor budov či projektů. jedná ve vlastním zájmu
- Firma, zabývající se výstavbou budov a jejich prodejem.
- Člověk zajišťující výstavbu za účelem vlastní investice.
- osoba, která se žíví stavbou nových budov a jejich následným komerčním využitím.
- FO či PO která investuje své finanční prostředky do výstavby nových budov.
- Někdo, kdo se snaží z pozemku "vytřískat" co nejvíc a to za každou cenu.
- mafián
- investor
- Investor usilující o návratnost investice a zisk budováním nemovitostí.
- Společnost zajišťující výstavbu budov ať už bytových, kancelářských nebo komerčních komplexů.
- Clovek, co chce, co nejvíce vytežit z pozemku, nemovitosti
- Developer je osoba, která investuje do výstavby nebo rekonstrukce budov za účelem budoucího zisku z prodeje či pronájmu.
- Investor, který ovlivňuje tvář města novou výstavbou (výrazná budova či soubor budov).
- Investor stavící budovy za účelem zisku.
- Investuje do výstavby nemovitostí za účelem je se ziskem prodat
- Mají hlavně vydelečný zájem, už méně veřejně prospěšný.
- Stavební podnikatel, něco jako produkční u stavebního podniku, co nemá být ochotnické divadlo.
- Firma zřizující stavbu budovy
- Developer při zachování obchvatem  
budují hrdou pevnost z ocele  
bude tam M&S, C&A, H&M  
a uprostřed chrám zlatý prdele!
- Stavitel
- Postavička honící se za ziskem a ohledy nebere na nic a nikoho jiného.
- Subjekt, který staví budovy, aby je prodal.
- osoba zabývající se výstavbou
- Ten, kdo podniká v oblasti výstavby nových budov, které následně prodává.

- Člověk, jehož hlavním cílem je co největší zisk.
- Subjekt jehož hlavní náplní práce je úspěšná realizace stavebního projektu.
- investor, který skupuje pozemky a staví budovy bez ohledu na stávající infrastrukturu v místě, urbanistické a ekologické hledisko lokality či potřebnost těchto budov, s jediným zájmem - rychlým ziskem
- Instituce, právnická osoba, která zajišťuje výstavbu nových budov, či úpravu stávajících.
- (2x) Developer je investor, který staví (vyvíjí) různé nemovitosti. Může být postavou kladnou, pokud při svém záměru bere v úvahu nejen zisk, ale i veřejný zájem, vzhled objektů a místo v krajině, či zápornou, pokud bere v úvahu jen velikost zisku
- Subjekt, který investuje do výstavby za účelem výdělku.
- osoba připravující a realizující stavbu za účelem vlastního obohacení
- Právnická osoba, která financuje, projektuje a organizuje výstavbu nebo přestavbu nemovitostí (budov, jejich souborů, komunikací atd.)
- ten co staví všude něco na čem může vydělat

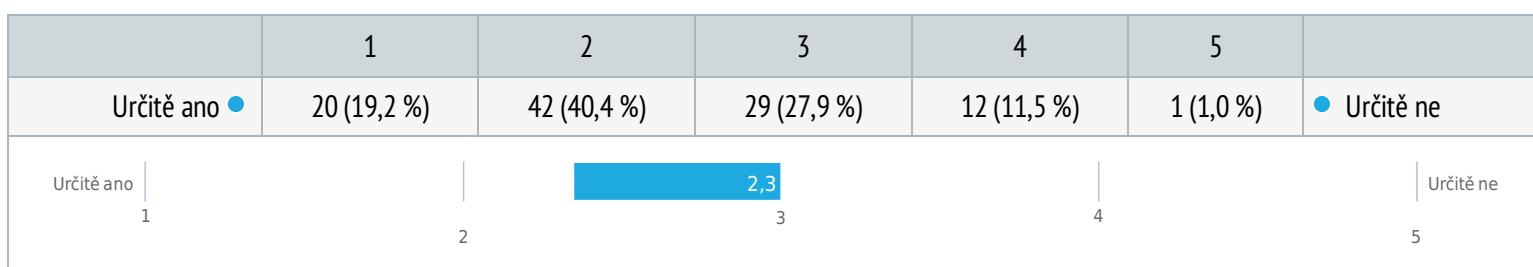
## Máte pocit, že by měla být regulace podoby a vzniku nových budov přísnější?

Sémantický diferenciál, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



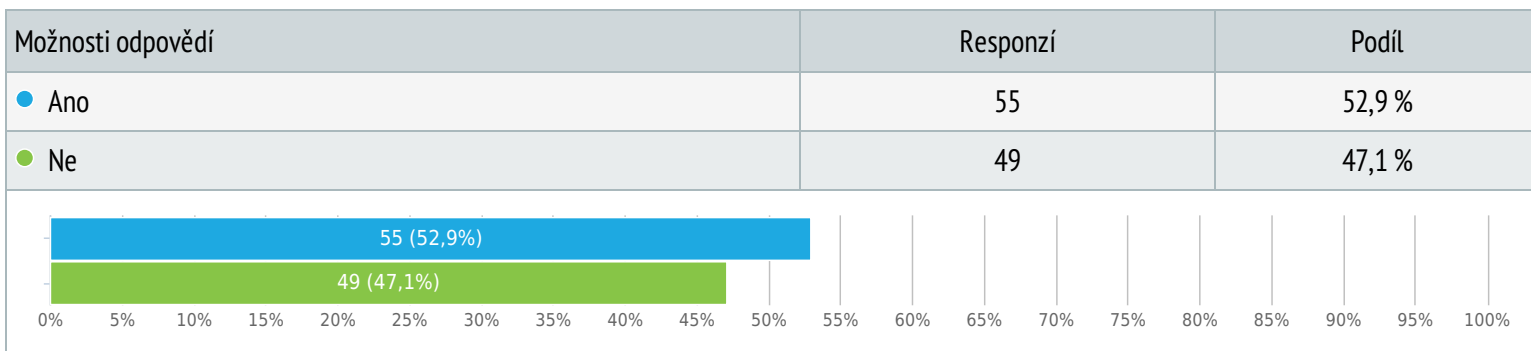
## Máte pocit, že se developeři často pohybují na hranici (né-li za hranicí) zákona?

Sémantický diferenciál, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



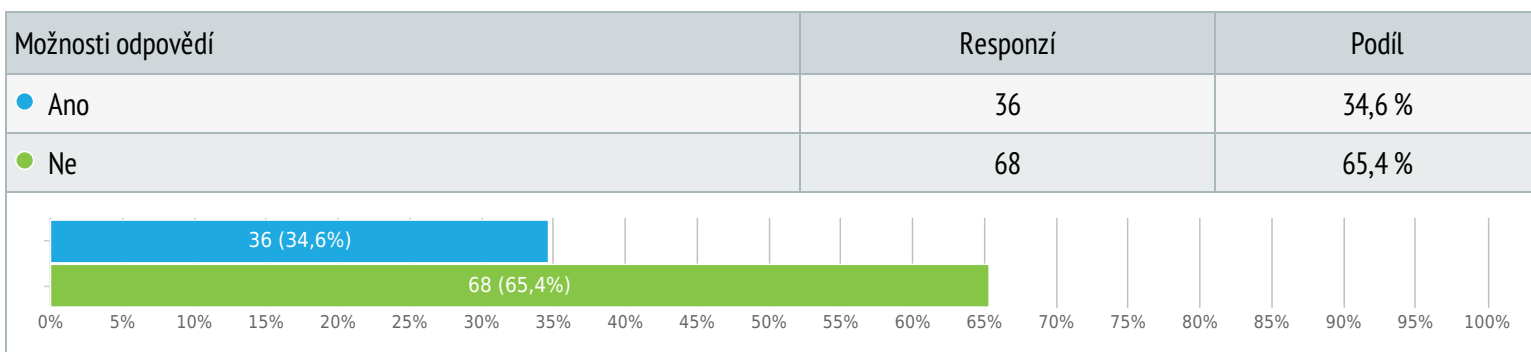
## Šel/šla byste na pracovní oběd s úředníkem, abyste probrali podmínky vydání povolení ke stavbě, kterou chcete realizovat?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



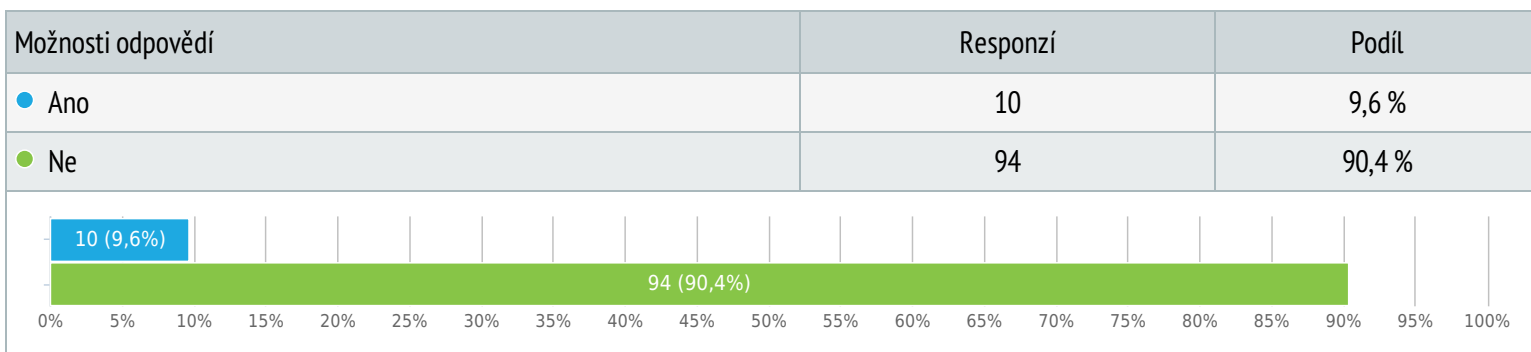
## Nabídl/a byste se zaplatit oběd za oba?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



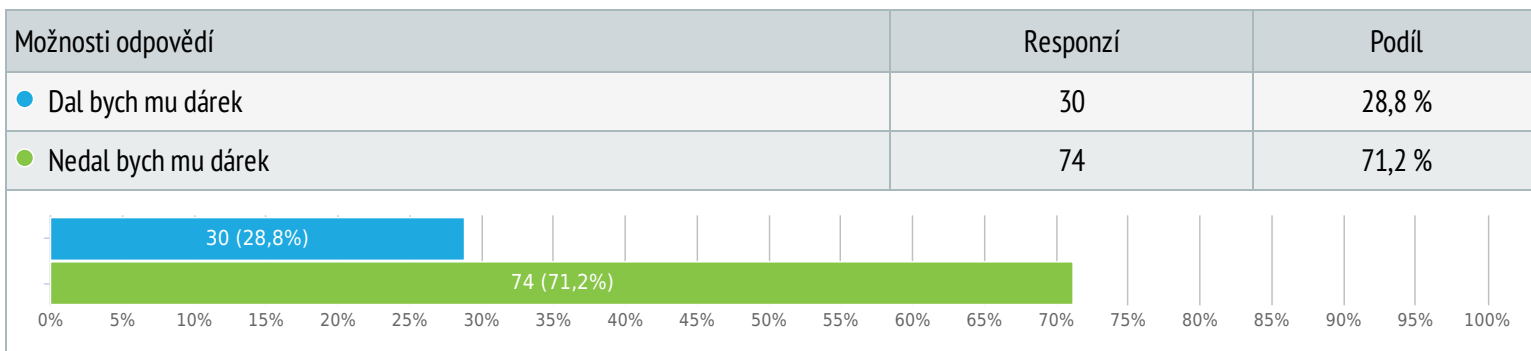
## Pozval/a byste úředníka na večírek, kde byste platil/a útratu?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



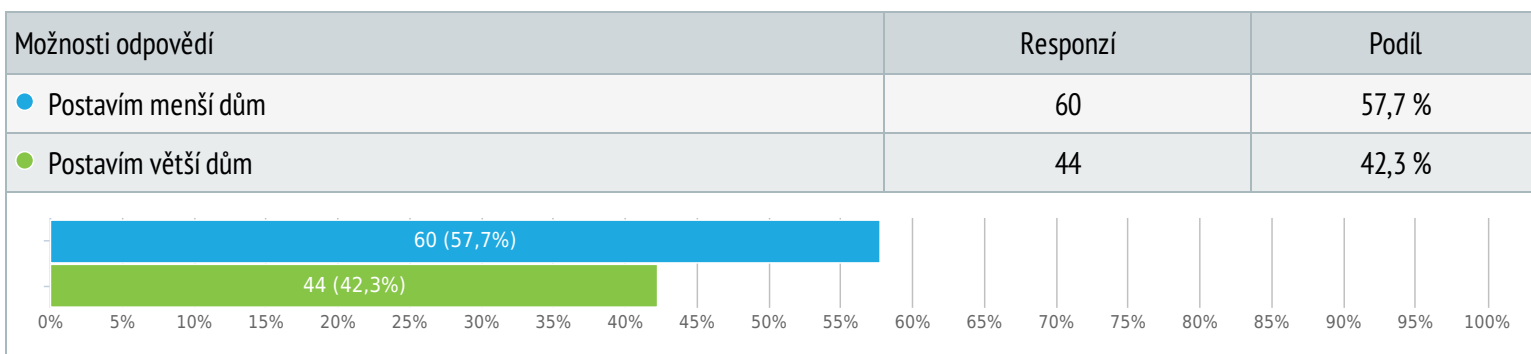
Kdybyste věděl/a, že dárek úředníkovi Vám umožní získat povolení, na které byste jinak neměl/a nárok, a že na to nikdo nepřijde, co byste udělal/a?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



Máte pozemek, na kterém chcete postavit bytový dům a následně ho prodat. Bud' můžete postavit dům, který bude zapadat do okolní zástavby, u toho je předpokládaný zisk 1.5 milionu. Také můžete využít děr v předpisech, šikovně spočítat koeficienty a postavit robusnější dům o patro převyšující okolní zástavbu. Předpokládaný zisk 10 milionu.

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



Jaký máte ze svých předchozích 5 rozhodnutí pocit (dobrovolná odpověď)?

Textová odpověď, zodpovězeno 63x, nezodpovězeno 41x

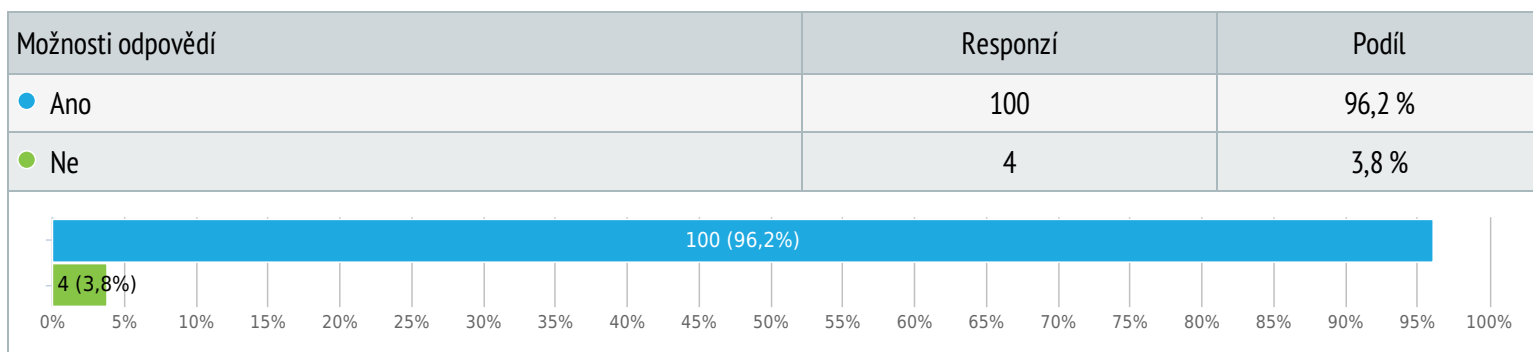
- Mám pocit, že jsem sice udělala správnou věc, ale nikdo to neocení a sobě tím kromě čistého svědomí nepomůžu. Vlastně si připadám trochu hloupě.
- z čeho? z dotazníku nebo ze svého rozhodnutí? :) na svoje rozhodnutí jsem hrdá!
- Tezko rict jak bych se opravdu zachoval. ted si myslim ze bych se zachoval takhle
- Že bych nedokázal žít s představou, že jedním nečestně. Zisku se dá dosáhnout i v mezích zákona a dobrých mravů, navíc to podporuje dobrou image firmy, která dle mého názoru nabývá v dnešní době na významu.

- Pragmaticky férový. Nebudu kurvit zástavbu, ale jinak mě to je jedno.
- jsem morální:))
- Morální ukotvení není v ČR ještě zcela ideální, avšak situace se zlepšuje.
- Nemohu garantovat, že by realita byla v konkrétní situaci jiná.
- Dobrý, ale to se mi to mluví. Nejsem zásadně ambiciózní ani nepotřebuji být super bohatá.
- Dobrý
- První 4 odpovědi vycházejí z toho, že nejsem podnikatel v tomto oboru, tyto metody by mě zcela jistě nenapadlo použít. U páté odpovědi předpokládám, že pokud bych chtěla stavbou realizovat zisk, mezer v zákoně bych využila, i s ohledem na konkurenci.
- bohužel
- Nejsem si 100 % jistá, že se mohu rozhodnout pro jednu z možností bez dalšího. Asi by vždy šlo o konkrétní velikost dárku - úplatku (kdyby to byla kytka... těžko říct jestli bych ji nekoupila).
- být developerem, skončil bych na mizině
- asi jako většina lidí odpovídám, že bych se zachovala morálně, už jen z toho důvodu, že mě nepoctivost rozčiluje, ale i tak myslím, že nikdo z nás to nemůže tvrdit se 100% jistotou (i když osobně na to od přírody nemám koule a zatím ani žaludek)
- Nepodporuji korupci ani přímé porušování zákonů, nicméně v rámci svého soukromého majetku využiji všechny legální možnosti pro dosažení svého cíle a maximalizace zisku.
- Pragmatický. Špatnosti, které bych dělal nepřekračuji míru snesitelnosti (např. pokud mělo být úplatkem získané povolení na stavbu o 3 patra převyšující zástavbu, neudělal bych to).
- doufám, že praktiky typu: zaplatím oběd, obdaruji a tím si zajistím rozhodnutí v můj prospěch, nebudu muset nikdy učinit
- Že je to všechno na hraně a samozřejmě jde každému o zisk. Odpovědi budou často asi dost protichůdné.
- Jsou uprimne.
- Ty vole o pocit tady jde fakt na posledním miste
- Jsem zmatený, dům bych vůbec stavět nechtěl. Kdybych ho stavět musel, bylo by to patrně z finančních důvodů. v tu chvíli bych postavil velký. Oběd chápu jako informační schůzku, zaplatit mi přijde jako slušnost v pozici bohatého investora.
- praeter legem
- není pěkné, že jsou takové věci vůbec možné
- Mám nějaké svoje zásady, které jsem rád že držím. Bohužel rozdíl 8.5m je už docela hodně.
- Můj dům, můj hrad. Pokud by vlastnické právo bylo nastavené správně a neexistovaly zde různé regulace, tak byrokraté by nemuseli v tomto sektoru vůbec existovat. Stačily by jasně vymezené hranice a pár lidí, co to vynucují. !3 tento přebujelý aparát
- v poho. Ale tady se to snadno mluví.
- (2x) Dobrý.
- koukněte se na novou budovu v dejvicích, ta zjevně neodpovídá tomu, jak měla původně budova vypadat, převyšuje zástavbu apod.
- Krome posledni odpovedi dobry pocit.
- rozporuplny
- dobrý, nicméně necítím se oprávněná takto spekulovat, k developerovi mám daleko, těžko říct, jak bych jednala v praxi
- Pocit neutralni, dnesni doba nenahrava poctivosti.
- Že je těžké odolat pokušení, ale jde to. Pravidla by měla být taková, aby pokušení umenšovala.
- že nejsem naivní
- Že by to tak bylo správné (a že mi nejspíš nehrozí, že bych taková dilemata řešil).
- Že otázky byly poněkud zavádějící.

- Moje odpovědi by v reálu závisely na spoustě proměnných, obecně bych neměla problém "uplatit" úředníka za předpokladu, že budu přesvědčena o tom, že účel, za kterým jej uplácím není špatný/škodlivý. Naopak ani kvůli 8,5 mil. bych nechtěla hyzdit Prahu
- Život je svině
- Normalni
- Rozhoduje se v souladu se svým vědomím a svědomím.
- 1. záporná odpověď vylučuje další 3,ackoliv na ne muselo byt take odpovězeno. 5. odpověď - asi každý by byl raději bohatší o dalšího 8,5 mil. Nicméně i robustnější dům může stále zapadat do okolní zástavby. Záleží na architektuře,materialech i okolí.
- dobrý, ale nejsem před touto vobou
- Dobry, rozhodla bych se dle svého,nejlepšího svědomí. Mam krajinu a přírodu rada na to, abych ji nicila. Vždyť je to soucast našeho života.
- Na stavební pobolení je potřeba mít známého nebo podmáznutrfo úředníka
- poměrně hypotetická situace (viz otázka č. 2)
- Neni to správné
- normální
- Peníze pro me nejsou v životě prioritou,jsou jiné věci na kterých mi záleží víc.Navic si situaci neumím úplně dobře představit vzhledem k tomu,ze nic z výše popsaného nemám v dohledné budoucnosti v plánu rozjíždět.Na oběd pozvu raději sve známe :))
- Rozhodne nejsou vždy morální
- Dobry. Když se mě někdo ptá, jestli chci milion a půl nebo deset, připadal bych si blbě, kdybych řekl milion a půl.
- Jde o úhel pohledu - dokud jsou"díry v předpisech" legální, rozdíl jednoho patra není dramatický (v případě tří pater už by odpověď byla jiná). To samé s obědem - pokud bych ho zamýšlela jen jako příležitost k detailnějšímu probrání, ne jako úplatek
- Nejsem podnikavý typ. Je pro mě asi důležitější dělat v životě to, co myslím, že je správné. Není to ale idealismem, ale opravdu absencí podnikavé nátury.
- Asi nemůžu pracovat pro developerskou společnost.
- nemám se za co stydět
- špatný
- Jsou pravdivé, váhala jsem u odpovědi předcházející se ziskem 10 mil. Záleží na situaci, ale spíše se kloním k menšímu domu.
- (2x) Celkem dobrý, protože nebudu nikoho korumpovat, dodržím zákon a nepokazím místní zástavbu.
- dobrý
- Odpověděl jsem podle své přesvědčení a nevidím důvod proč bych je měl měnit.
- naštěstí se mě to netýká - pocit je ten že určití "developeři" mohou docela hodně

## Víte co to je územní plán?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



## Zkuste v jedné větě popsat funkci územního plánu (dobrovolná odpověď).

Textová odpověď, zodpovězeno 61x, nezodpovězeno 43x

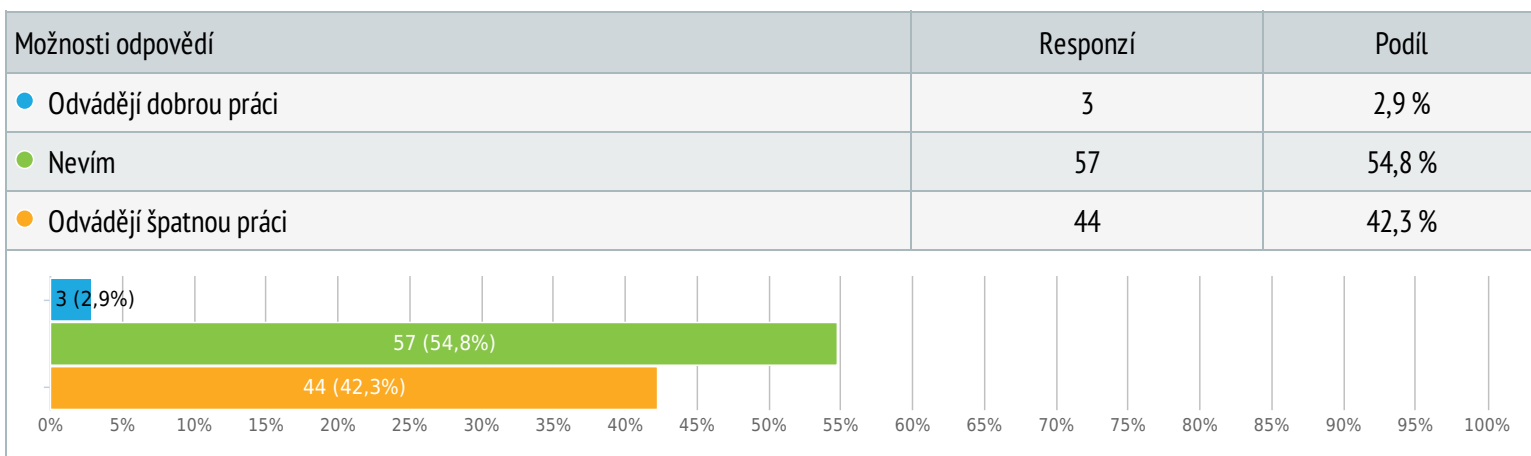
- Územní plán je dokument, který dokumentuje a stanovuje pravidla pro využívání zastavěného i volného prostoru na určitém území.
- Širší koncept městské zástavby, kterým by se měli investoři, developeři apod řídit?
- Regulace výstavby například dle typu účelu stavby.
- Územní plán by měl podporovat dlouhodobě udržitelný rozvoj města tak, aby byl veřejně prospěšný a zajišťoval hospodářský růst, měl by určovat rámec, aby nebyl zástavbou narušován krajinný ráz, estetika a byly zachovány přírodní a kulturní památky.
- Určit charakter zástavby v daném území, obecně podmínky pro umístování nových staveb.
- Regulovat využití prostoru.
- Ukotvení budoucího vývoje městské výstavby.
- Regulovat jakým způsobem mohou být využity různé územní části obce.
- Zajištění, aby podoba města nešla zcela změnit během několika málo let, ale byla za ní rozhodnutí odborníků a město fungovalo jako celek a neprofitovaly z něj jen některé skupiny obyvatel.
- regulace podoby města
- Vymezuje území určená k zastavění a území, která se zastavět nemají, a to v souladu se ZÚR.
- Snaží se o to, aby byla vytvořená zástavba pasující do jednotné koncepce a ve vzájemném souladu.
- Stanovuje obecná pravidla využití pozemků na daném území.
- Územní plán slouží k vymezení zastavěného a zastavitelného území a nezastavěného a nezastavitelného území. Slouží jako podklad pro vydávání územního rozhodnutí a následního stavebního rozhodnutí. Vymezuje plochy v území a určuje jejich funkce.
- regulační
- Rozdělení území obce podle plánovaného využití pozemků.
- určuje zastavěné či zastavitelné území obce a dále, jaké typy staveb lze na konkrétním místě postavit, rovněž vymezuje druh určení nestavebních pozemků
- rozvržení funkčnosti ploch v daném území
- Pozemkový plán oblasti s povoleným využitím jednotlivých pozemků a to zejména ve vztahu k plánovaným veřejným stavbám.
- Stanovuje druh a limity zástavby na určitém území.
- zakreslují a zapisují se do něj velikosti, tvary pozemků, uspořádávají se podle něj majetkové vztahy, můžeme si z něj zjistit jaké povahy je daný kus pozemku
- Naplánovat budoucí výstavbu a směřování lokality.
- Urcuje, jak ma byt dane uzemi vuyzito.
- Proste kde má jak která stavba vypsats, kriteriA, aby to dávalo smysl
- Jeden z nástrojů územního plánování.
- územní plán zahrnuje dlouhodobé plány s územím města - měl by zajistit, že se rozvoj jednotlivých částí bude držet celkového konceptu
- plán využití území
- plánování/ koncept budoucnosti výstavby ve městě a celkového vývoje města
- Regulace velikosti, funkce, vzhledu u nově vznikajících staveb, popřípadě jejich větší uzpůsobení okolí.
- sladovat koncepci nové výstavby
- za jakým účelem by měly být využity parcely- jestli pro bytový dům, jako kancelářské prostory nebo se na nich nikdy stavět nebude
- Dokument, který má sloužit k zefektivnění stavění ve městě z hledisek funkčnosti, vzhledu, nákladů, životního prostředí atd.

- Plan mesta ci uzemi, který mimo textovou část také zakresluje funkční využití pozemku.
- Říká, jakou má mít které území funkci tak, aby se v tom území dalo rozumně žít.
- regulace zástavby
- Závazný dokument územního celku určující vhodné využití a rozvoj jednotlivých částí území.
- Plán jež má stanovit dlouhodobé využití oblasti a její podobu.
- Dokument stanovující oblasti, ve kterých se v příštích letech smí stavět, kde se stavět nesmí a kde se případně smí stavět za určitých podmínek.
- Rozděluje plochy města na menší s charakterem zelen, zastavena plocha, voda atd.
- Územní plán rozděluje území dle využití, návrh rozvoje území.
- Vytvoření plánu, jenž má vést k rozvoji lokality s dodržением stanovených podmínek.
- Závazně stanovuje charakter jednotlivých ploch města/obce z hlediska plánované zástavby či dalšího využití území
- Reguluje využití intravilánu obce. Udává, kde se může stavět a jak a kde ne, rozlohu a umístění zeleně, veřejně prospěšných sádek,...
- Dokument člení město do zón a určující způsoby využití jednotlivých částí (ideálně včetně podmínek).
- Územní plán je určitý druh územně plánovací dokumentace, která si klade za cíl racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití.
- Tam kde se da stavet
- plán nynějších a budoucích staveb
- Představuji si to něco plán jak by mělo vypadat vaše město. plán při kterém je potřeba dodržovat určité kvoty
- Územní plán určuje využití území ke konkrétním účelům, například kde má zůstat park a kde se mohou stavět bytovky.
- celistvý koncept podoby veřejného prostoru a jeho zástavby, který si definuje mantinely a směr vývoje
- Opatření obecné povahy, ve kterém se v obecné rovině stanoví urbanistická pravidla obce, tj. vymezí se zastavitelné a nezastavitelné plochy, určí funkční užití jednotlivých ploch, stanoví koeficienty zástavby atd.
- Úkolem je určit, k jakému účelu bude daný pozemek využíván.
- Funkcí územního plánu je zabránit vzniku tzv. územní kaše. Cílem je vytvořit celek, který bude fungovat, což se týká dopravní obslužnosti a dostupnosti služeb. Plán počítá i s rozvojem území, který ale nebude úplně vybočovat z charakteru zástavby.
- plánované uspořádání určitého území s ohledem na ekologické hledisko, funkční hledisko (dostatečná infrastruktura ve vztahu k počtu obyvatel), rovnováha mezi obytnými, rekreačně odpočinkovými a průmyslově obchodními celky
- Rozvrh staveb, parků, komunikací a využití vůbec pozemků na daném území.
- (2x) Územní plán vymezuje, k čemu má být ta která část území užitá, k jaké funkci, kde má zůstat veřejná zelen, jaké veřejné stavby a infrastruktura mají být vybudovány a snad také jaká má být kompozice zástavby.
- Plánovaný rozvoj dané lokality, aby odpovídal záměrům samosprávy a charakteru lokality.
- určení funkce pro jednotlivé části území (tj. bydlení, komunikace, průmyslové území, rekreace atd.) tak aby docházelo ke koncepčnímu rozvoji sídla
- Územní plán je úřední a obecně závazný dokument pořizovaný orgány veřejné správy v obcích (jak ve městech, tak v obcích venkovských), který do budoucna určuje funkce a podobu jednotlivých ploch.
- co se bude dít v katastru obce v budoucnu



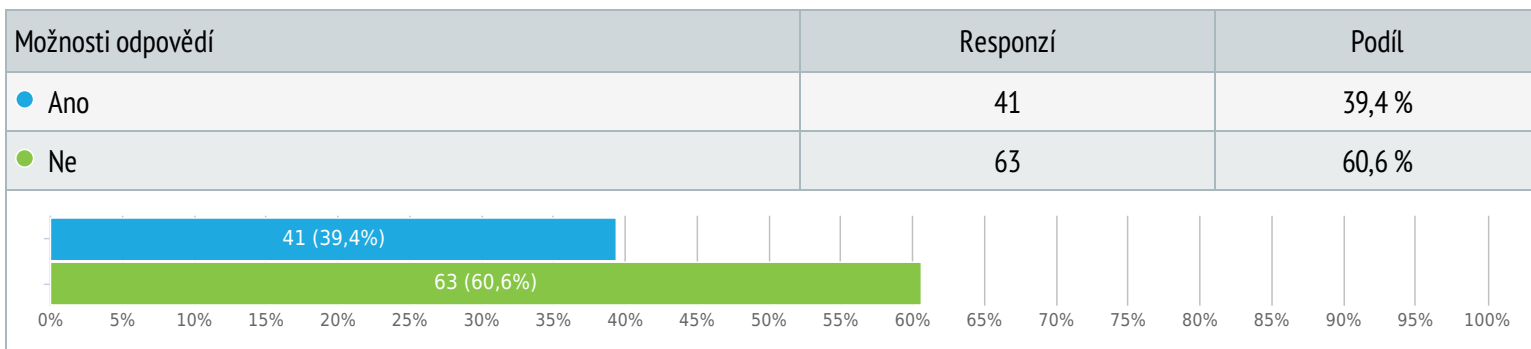
## Jak vnímáte práci politiků v oblasti územního plánování?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



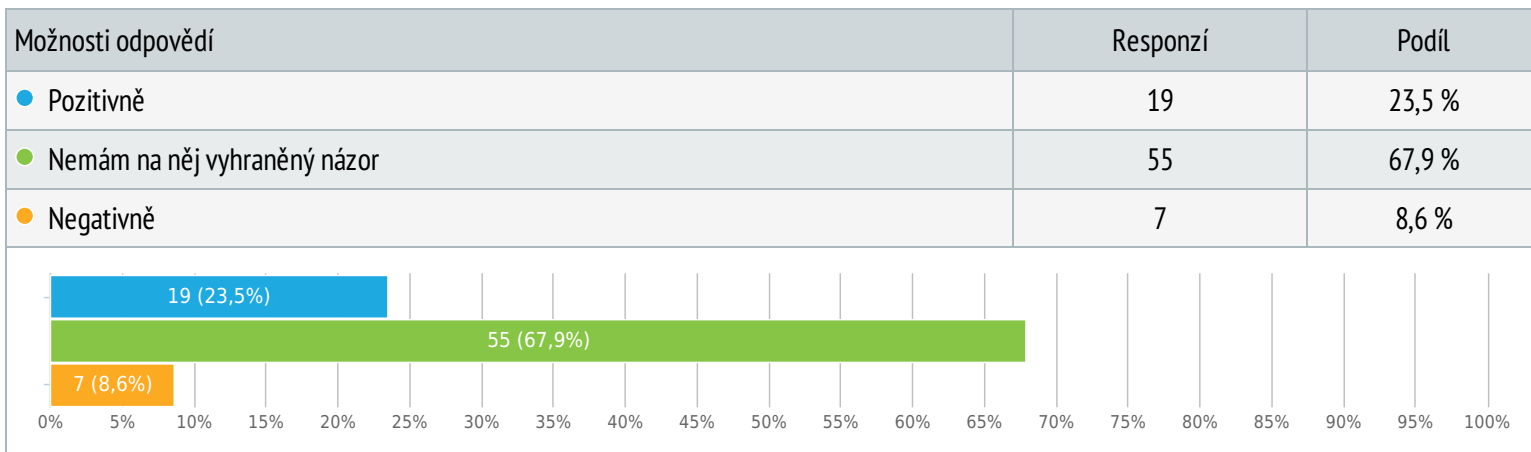
## Sledujete dění kolem IPR (Institutu pro plánování a rozvoj Prahy)?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



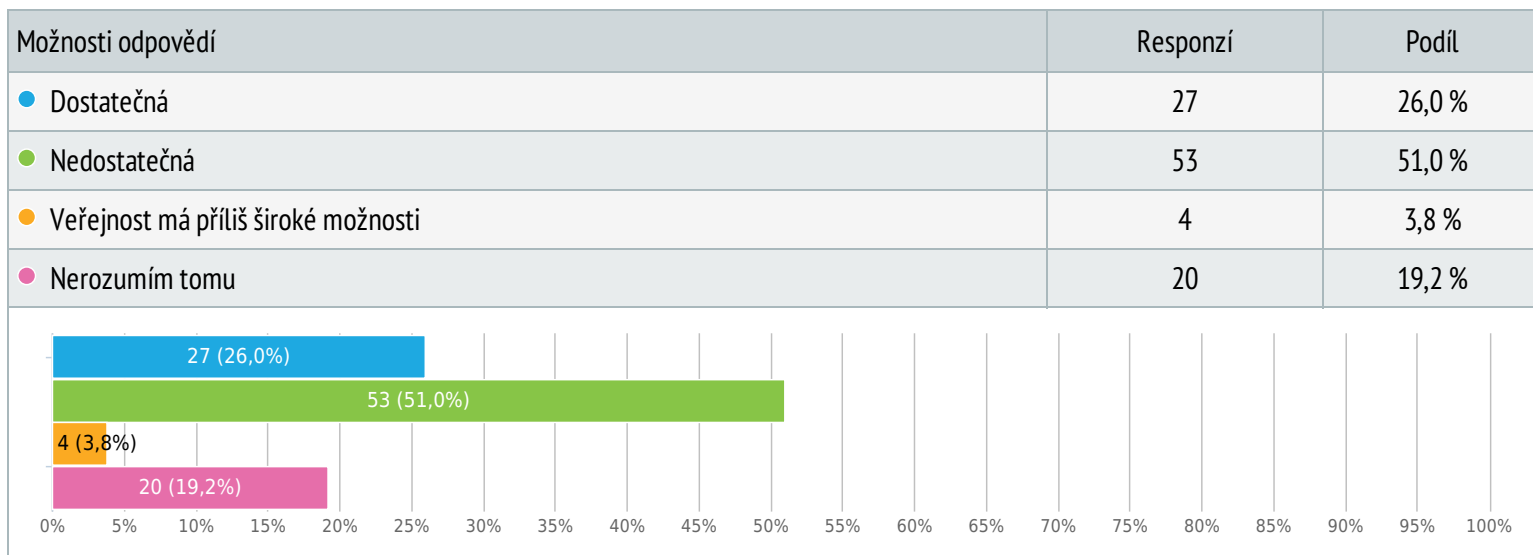
## Pokud ano, tak jak IPR vnímáte?

Výběr z možností, zodpovězeno 81x, nezodpovězeno 23x



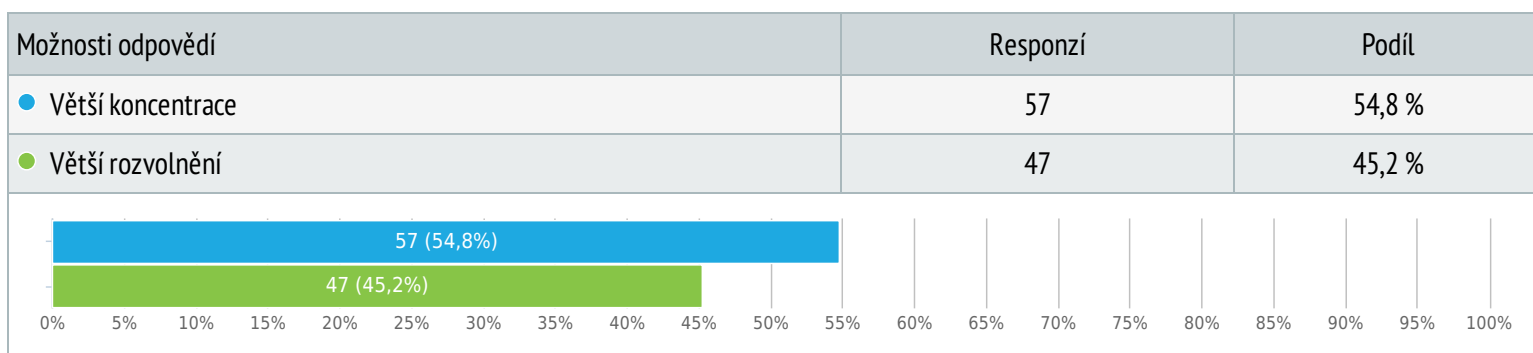
## Jaká je podle Vás možnost veřejnosti vstupovat do procesů ovlivňujících vznik a podobu nových budov?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



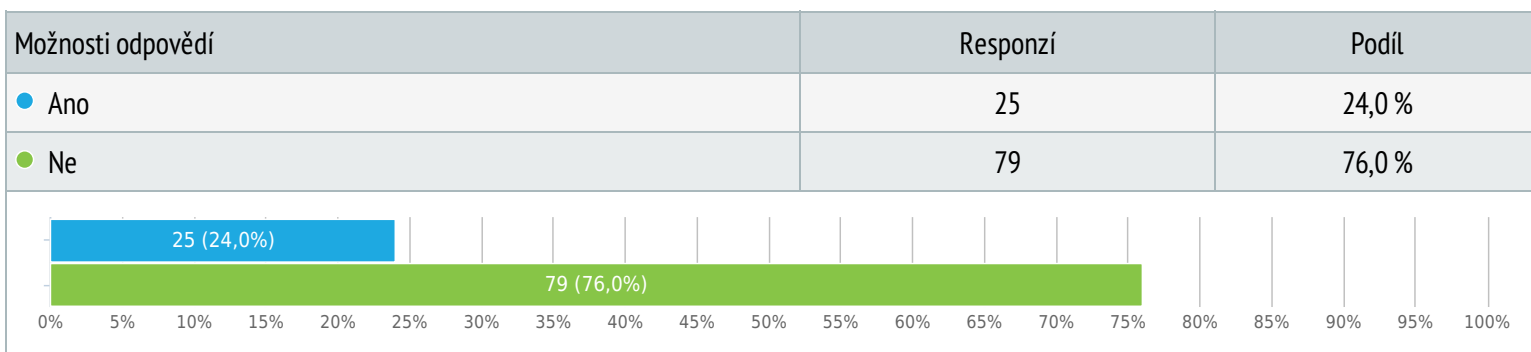
## Je Vám bližší koncept koncentrovaného města s větší hustotou zalidnění nebo rozvolněného města s většími nároky na infrastrukturu?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



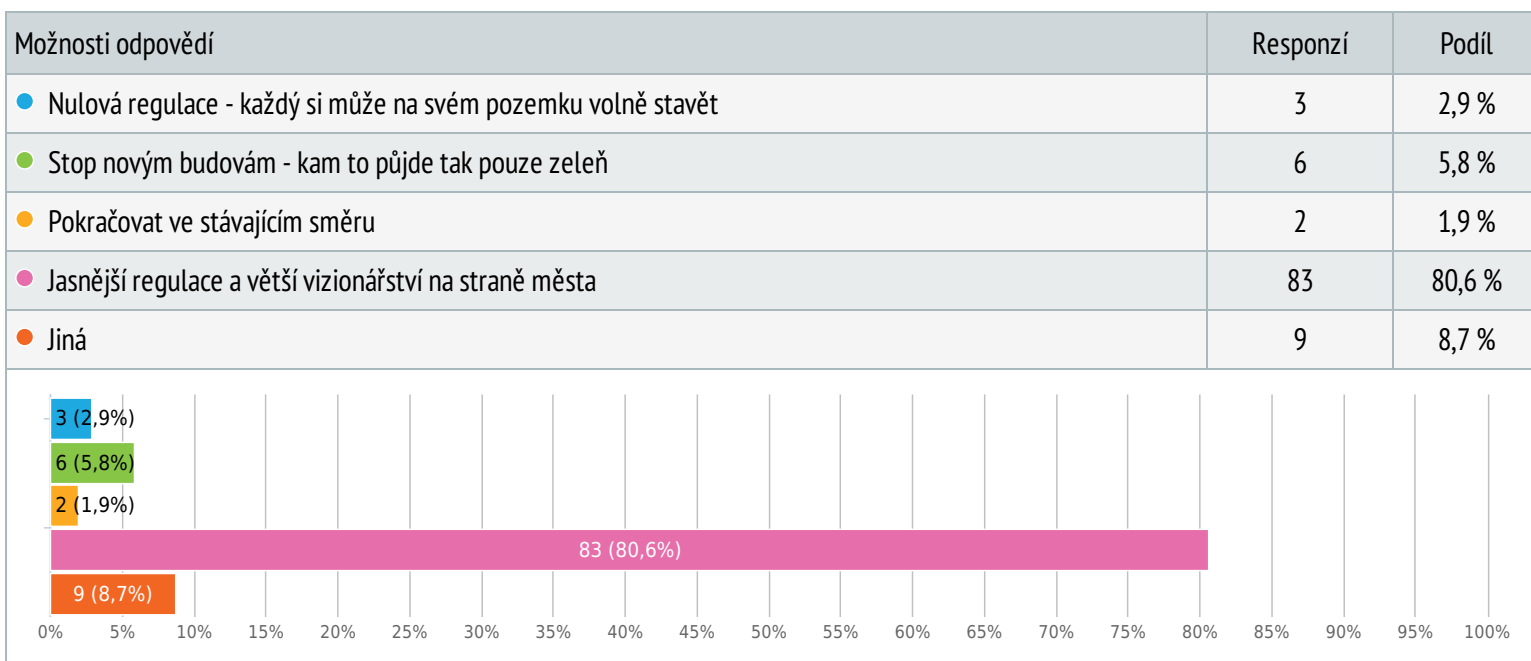
## Jste pro rozšiřování Prahy a zastavování polí a jiných pozemků kolem ní?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



## Co by podle Vás bylo pro rozvoj Prahy nejpřínosnější?

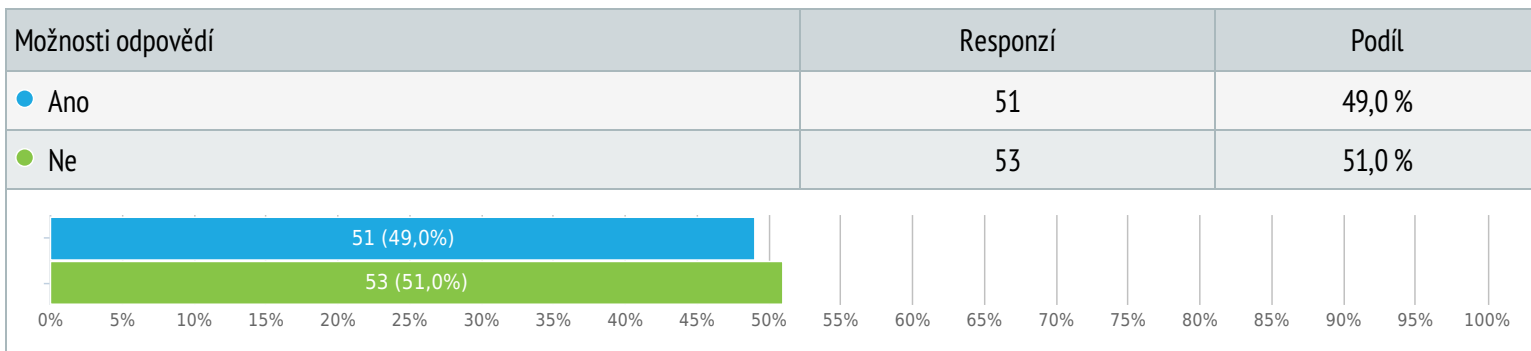
Výběr z možností, zodpovězeno 103x, nezodpovězeno 1x



- Podporovat brownfields, rekonstrukce historických budov, zeleň a zpřísnit sankce nezákonné výstavby
- Mám pocit, že současná pravidla jsou ok. ale nevím jistě, zda se vždy dodržují.
- Mnohem menší zásahy radních a městských částí do dopravní infrastruktury (hlavně automobilové).
- V podstatě poslední odpověď, nicméně ne ve smyslu větší regulace.
- Preferovat osídlení centra města, vudovat domy v souladu se stávajícími, zachovávat zastavenost pozemk
- Efektivní využití brownfields a prázdných budov.
- Stop aglomeraci
- Stop novým budovám, brownfieldy+nevyužívané uliční prostory pro plochy zeleně, obnova prazdnych domu
- vetsi rekonstrukce budov, ne stavit nove

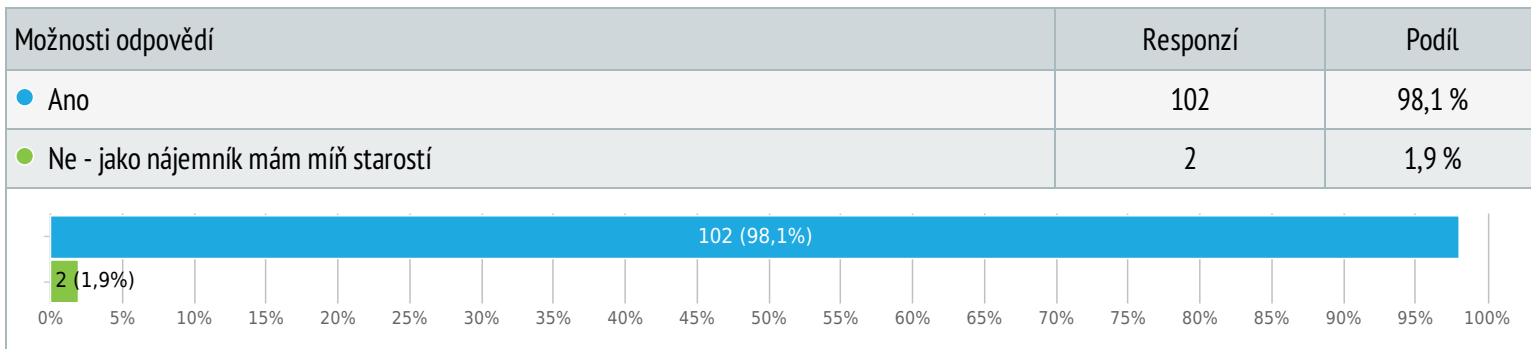
## Žijete ve svém domě/bytě?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



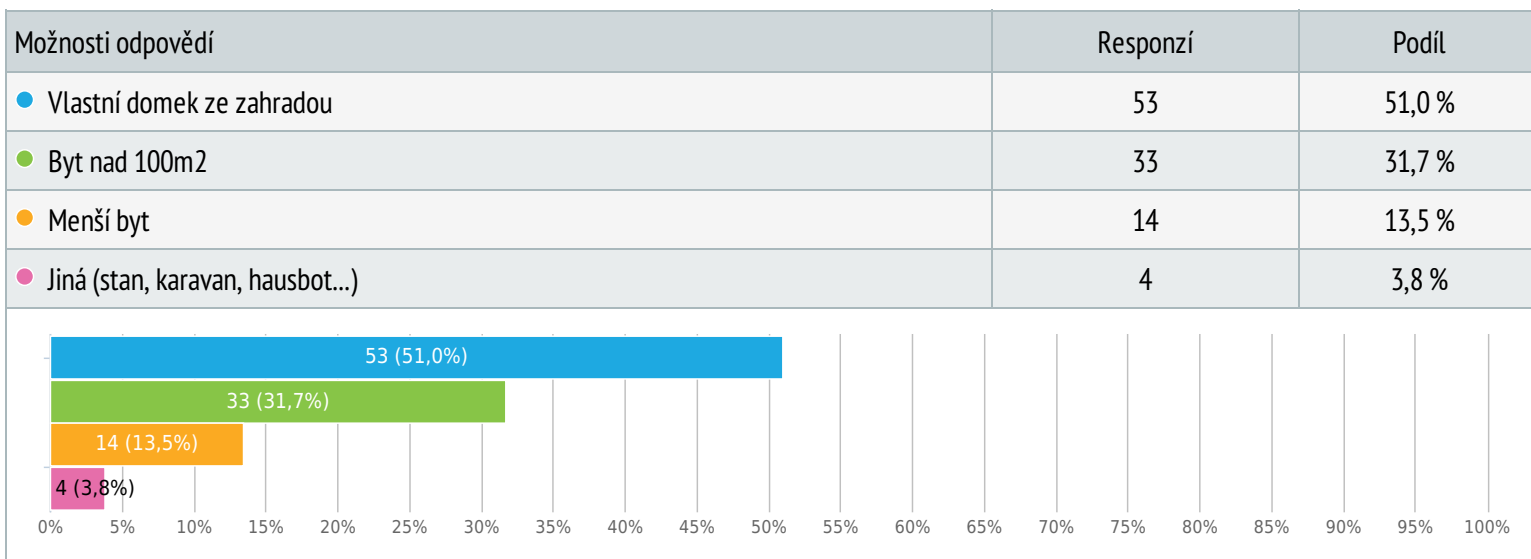
## Chcete v budoucnu bydlet ve svém domě/bytě?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



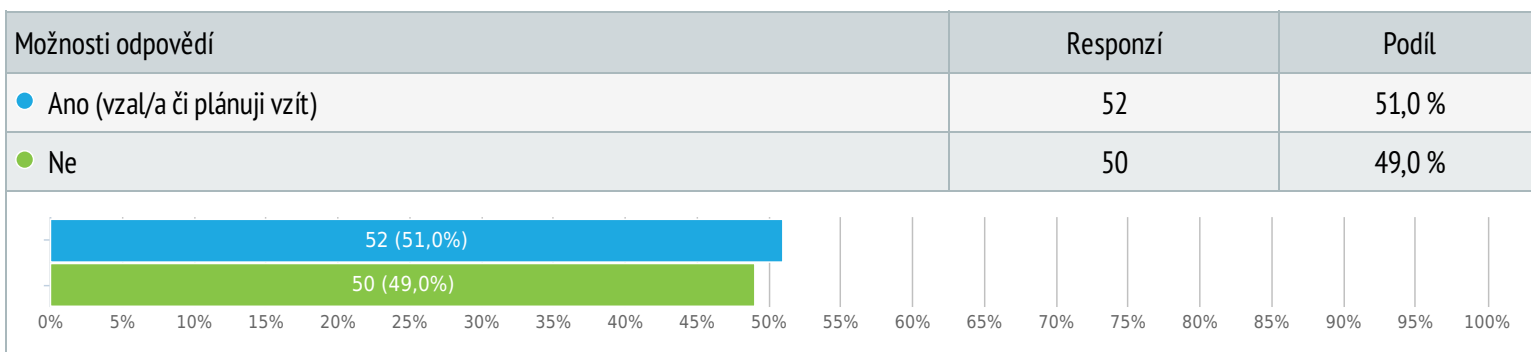
## Jaká je vaše představa o ideálním bydlení?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x



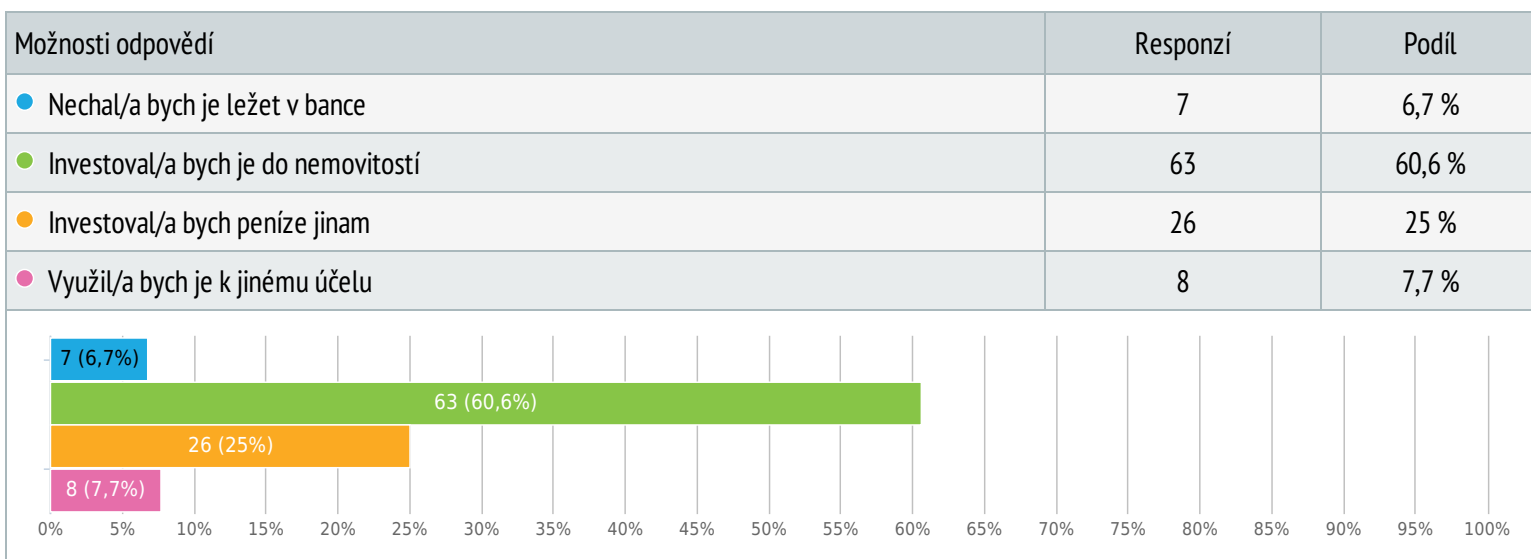
## Vzal/a jste si nebo si plánujete vzít hypotéku?

Výběr z možností, zodpovězeno 102x, nezodpovězeno 2x



## V případě, že byste měl/a nyní volných 5.000.000,-Kč a již byste měl/a vlastní byt/dům, jak byste tyto peníze využil/a?

Výběr z možností, zodpovězeno 104x, nezodpovězeno 0x















## Děkuji za vyplnění! Pokud chcete něco vzkázat, tak pište sem.

Textová odpověď, zodpovězeno 21x, nezodpovězeno 83x

- Čůůů Ondro, v patek sme se slusne sejmuli :D dluzim ti majlant :D
- Ondrenasi drz se!
- Možná by nebylo od věci přidat další identifikační otázku/y a přidat více možností u otázky na věk;)
- Líbila se mi možnost "nerozumím tomu". :)  
A doufám, že na tvém Facebooku časem najdu výsledek.
- Píše se "byste" a ne "by jste". Jinak rádo se stalo.
- Hodně štěstí při psaní.

- Předposlední otázka: Nebráním se této možnosti, nicméně ne v blízké budoucnosti.
- Jarda jagr
- V případě, že v poslední otázce bylo myšleno investice do nemovitostí jako tržní komodity obecně - platí d) Využil bych je k jinému účelu. ----Protože----  
Bylo myšleno, jako investování do nemovitostí vlastních/patřících rodině.
- Ať to jde!
- dotazník není formálně příliš přehledný a otázky by mohly být formulovány precizněji
- Ahoj
- Mám pocit že způsob kladení otázek byl trochu jednostranný.
- U otázek Zda by měla být regulace přísnější či Zda by měla mít Praha větší vliv na podobu budov nelze v bodovacím systému dotazníku dobře odpovědět. U obou otázek je odpověď - ano, měla, ALE.. - velice záleží kdo a jak co bude regulovat a ovlivňovat. Podnikatelského baroka vedle typovek a srubů vyrůstá stále dost, kvalitní současná architektura v podstatě chybí.
- K otázce Co by podle Vás bylo pro rozvoj Prahy nejpřínosnější : Zeleň v maximální míře, nové stavby jen v rámci již stávající zástavby, bez rozšiřování obvodu města. A kromě toho vizionářství + zkvalitňování infrastruktury stávajících území, kromě již uvedeného
- Super dotazník Ondro, těším se na zbytek diplomky :-)
- Rádo se stalo :-)
- ČUS ONDRO! smrdíiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiš blah blah diplomka.
- (2x) Jsem pro koncentrovanější město, ale s dostatkem zeleně. Domy mohou být vyšší, ale měly by mít balkóny a dostatečně prostoru okolo, který by dovolil vhodnou prosluněnost. Rozhodně by se neměla rušit žádná zeleň ve městě, aby lidé v něm mohli trávit i víkendy a nemuseli nutně utíkat za město. Také by měly být ponechány všechny zbývající zelené vršky nad městem a neměly by se zastavovat. Zahušťování města a nová výstavba by se měly odehrávat hlavně v brownfieldech a lidem by měl být ponechán dojem, že bydlí v zeleni. Představa o ideálním bydlení se mění s věkem: Pro mladé manželství to může být domek s přiměřeně velkou zahradou, pro starší lidi menší byt. Práci politiků v oblasti územního plánování vnímám různě, podle toho, jak moc jsou vedeni veřejnými či vlastními zájmy. Stejně tak otázka stavby nových budov v Praze může být ve veřejném zájmu či ne dle zaměření stavby. Rozhodně se Praha musí obměňovat v některých místech a modernizovat, ale ne za cenu narušení jejích kulturních památek a historické jedinečnosti. Měla by se též zbavit jí nehodných stánků s matřičkami apod. ve svém středu. IPR jsem vnímal (a) pozitivně za bývalého ředitele Hlaváčka a doufám, že jeho následovník bude pokračovat v rozdělané práci a shromáždí kolem sebe dobré urbanisty, kteří ve vzájemné diskusi a diskusi s politiky se dohodnou na přijatelném metropolitním plánu.
- Dotazník je dobře uplatnitelný pro města, nepříliš se hodí pro venkovské obce

# Nastavení dotazníku

|  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
|    | Otázek na stránku                    | Všechny   |
|    | Povolit odeslat vícekrát?            |    |
|    | Povolit návrat k předchozím otázkám? |    |
|    | Zobrazovat čísla otázek?             |   |
|   | Náhodné pořadí otázek?               |   |
|  | Zobrazit ukazatel postupu?           |  |
|  | Upozorňovat na odeslání dotazníku?   |   |
|  | Ochrana heslem?                      |   |
|  | IP omezení?                          |   |

# Příloha: dotazník

## Veřejný zájem v územním plánování

Pěkný den,

tento dotazník je zaměřen na problematiku veřejného zájmu v územním plánování. Zvláště je pak vztažen k území Prahy. Jeho vyplnění je záležitostí 4-10 minut.

### Kolik je Vám let?

- Do 30 (včetně 30)
- Více než 30

### Co je hlavní oficiální náplní vašeho pracovního týdne?

- Práce
- Studium
- Jiné

### Jaký je Váš vztah k Praze?

- V Praze dlouhodobě žiji (více než 5 let)
- V Praze žiji méně než 5 nebo 5 let
- V Praze nežiji, ale pracuji/studuji zde
- V Praze nežiji ani nepracuji/nestuduji

### Máte praktické zkušenosti s územním nebo stavebním řízením?

- Ano
- Ne

### Myslíte si, že je výstavba nových budov na území Prahy ve veřejném zájmu?

- Ano
- Nevím
- Ne

### Jak obecně hodnotíte úroveň nových budov na území Prahy

|           |                       |                       |                       |                       |                       |          |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
|           | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |          |
| Perfektní | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Tragédie |



Jaký si myslíte, že má Praha vliv na podobu a vznik nových budov?

|               | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |             |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| Zcela zásadní | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Vůbec žádný |

Měla by mít podle vás Praha větší vliv na podobu a vznik nových budov?

|            | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |           |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Určitě ano | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Určitě ne |

Jaké pocity ve vás vyvolá slovo developer?

|           | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |           |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Pozitivní | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Negativní |

Zkuste v jedné větě pojem "developer" definovat (dobrovolná odpověď).

Máte pocit, že by měla být regulace podoby a vzniku nových budov přísnější?

|            | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |           |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Určitě ano | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Určitě ne |

Máte pocit, že se developeři často pohybují na hranici (né-li za hranicí) zákona?

|            | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |           |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Určitě ano | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Určitě ne |

Šel/šla byste na pracovní oběd s úředníkem, abyste probrali podmínky vydání povolení ke stavbě, kterou chcete realizovat?

- Ano
- Ne

Nabídl/a byste se zaplatit oběd za oba?

- Ano
- Ne

Pozval/a byste úředníka na večírek, kde byste platil/a útratu?

- Ano  
 Ne

Kdybyste věděl/a, že dárek úředníkovi Vám umožní získat povolení, na které byste jinak neměl/a nárok, a že na to nikdo nepřijde, co byste udělal/a?

- Dal bych mu dárek  
 Nedal bych mu dárek

Máte pozemek, na kterém chcete postavit bytový dům a následně ho prodat. Buď můžete postavit dům, který bude zapadat do okolní zástavby, u toho je předpokládaný zisk 1.5 milionu. Také můžete využít děr v předpisech, šikovně spočítat koeficienty a postavit robustnější dům o patro převyšující okolní zástavbu. Předpokládaný zisk 10 milionu.

- Postavím menší dům  
 Postavím větší dům

Jaký máte ze svých předchozích 5 rozhodnutí pocit (dobrovolná odpověď)?

Víte co to je územní plán?

- Ano  
 Ne

Zkuste v jedné větě popsat funkci územního plánu (dobrovolná odpověď).

Jak vnímáte práci politiků v oblasti územního plánování?

- Odvádějí dobrou práci  
 Nevím  
 Odvádějí špatnou práci

Sledujete dění kolem IPR (Institutu pro plánování a rozvoj Prahy)?

- Ano  
 Ne

Pokud ano, tak jak IPR vnímáte?

- Pozitivně
- Nemám na něj vyhraněný názor
- Negativně

Jaká je podle Vás možnost veřejnosti vstupovat do procesů ovlivňujících vznik a podobu nových budov?

- Dostatečná
- Nedostatečná
- Veřejnost má příliš široké možnosti
- Nerozumím tomu

Je Vám bližší koncept koncentrovaného města s větší hustotou zalidnění nebo rozvolněného města s většími nároky na infrastrukturu?

- Větší koncentrace
- Větší rozvolnění

Jste pro rozšiřování Prahy a zastavování polí a jiných pozemků kolem ní?

- Ano
- Ne

Co by podle Vás bylo pro rozvoj Prahy nejpřínosnější?

- Nulová regulace - každý si může na svém pozemku volně stavět
- Stop novým budovám - kam to půjde tak pouze zeleň
- Pokračovat ve stávajícím směru
- Jasnější regulace a větší vizionářství na straně města
- Jiná

Žijete ve svém domě/bytě?

- Ano
- Ne

Chcete v budoucnu bydlet ve svém domě/bytě?

- Ano
- Ne - jako nájemník mám málo starostí

Jaká je vaše představa o ideálním bydlení?

- Vlastní domek ze zahradou
- Byt nad 100m<sup>2</sup>
- Menší byt
- Jiná (stan, karavan, hausbot...)

Vzal/a jste si nebo si plánujete vzít hypotéku?

- Ano (vzal/a či plánuji vzít)
- Ne

V případě, že byste měl/a nyní volných 5.000.000,-Kč a již byste měl/a vlastní byt/dům, jak byste tyto peníze využil/a?

- Nechal/a bych je ležet v bance
- Investoval/a bych je do nemovitostí
- Investoval/a bych peníze jinam
- Využil/a bych je k jinému účelu

Děkuji za vyplnění! Pokud chcete něco vzkázat, tak pište sem.