

Shrnutí

Tato diplomová práce se zabývá komparativní analýzou právní úpravy dispozice s nemovitostí v České republice a Ukrajině v kontextu mezinárodního práva soukromého. Zaměřena je pak především na právní postavení českých investorů investujících do nemovitých věcí na území Ukrajiny a rovněž právní postavení ukrajinských investorů investujících do nemovitostí v České republice.

Důvodem, proč autor předmětné diplomové práce si toto téma vybral, byl jeho zájem o mezinárodní právo soukromé a ukrajinské pozemkové právo, a to především pokud jde o oblast soukromoprávních vztahů ohledně nemovitých věcí s mezinárodním prvkem.

Cílem této diplomové práce je tedy upozornění potenciálních investorů z Ukrajiny a České republiky na specifika a případná právní úskalí při investování do nemovitých věcí situovaných na území České republiky a Ukrajiny, analýza kolizní úpravy soukromoprávních vztahů s mezinárodním prvkem souvisejících s nakládáním s nemovitými věcmi na území obou zmíněných států, a konečně také doporučení konkrétních strategických a taktických postupů při realizaci investičních záměrů.

Hlavním záměrem je tak vytvoření rukověti pro investory, kteří mají zájem investovat do nemovitých věcí na území České republiky nebo Ukrajiny, která by jim pomohla zorientovat se v právním prostředí obou cílových států.

Na začátku uvádí tato diplomová práce svého čtenáře do problematiky právní úpravy dispozice s nemovitostí v České republice a Ukrajině v kontextu mezinárodního práva soukromého, vymezuje svou strukturu, cíle a hlavní záměr. Diplomové práce je rozdělena do pěti kapitol, jež jsou dále rozděleny do podkapitol, části, paragrafů a písmen bez názvů.

První kapitola této diplomové práce je věnována nemovitým věcem v kontextu jejich způsobilosti být předmětem soukromoprávních vztahů s mezinárodním prvkem podle současných právních řádů České republiky a Ukrajiny.

Druhá kapitola je zaměřena na specifika modelové procedury nabytí vlastnického práva k hypotetické nemovité věci podle českého a ukrajinského práva.

V třetí kapitole nalezneme informace o daňových povinnostech souvisejících s nakládáním s nemovitými věcmi jak na území České republiky, tak i na území Ukrajiny.

Čtvrtá kapitola obsahuje analýzu kolizní úpravy soukromoprávních vztahů s mezinárodním prvkem souvisejících s nemovitými věcmi situovanými na území obou cílových států. Hlavní pozornost je zde věnována mezinárodní smlouvě mezi Českou republikou a Ukrajinou o právní pomoci v občanských věcech.

Poslední, pátá kapitola vysvětluje specifický mimosoudní úsek řešení sporů, vzniklých ohledně nemovitých věcí, v podmínkách ukrajinského a českého právního systému.

Tuto diplomovou práci uzavírá shrnutí o získaných poznacích a zkušenostech.