

## Shrnutí

### **Veřejnoprávní zásahy do vlastnického práva k nemovitostem při zřizování a provozování technické infrastruktury**

Zcela výlučná ve smyslu bezvýhradných a neomezených by byla majetková práva kontradikcí. Technologický a především společenský vývoj vyvolává neustále větší požadavky na vlastníky nemovitostí. Právní možnost k veřejnoprávnímu zásahu do vlastnického práva k nemovitostem je nepochybně nezbytnou pro zřizování a provoz technické infrastruktury, která představuje základní fyzickou páteř energetického, telekomunikačního a vodohospodářského průmyslu. Zvláštní síťové a stavební zákony nutně reflektují, jak již existující majetkové vztahy mezi vlastníky nemovitostí a provozovateli sítí, tak i teprve vznikající. Soukromoprávní vypořádání těchto majetkových vztahů dle občanského zákoníku je obecně upřednostňovaným způsobem. Z důvodu jasného veřejného zájmu na rozvoji technické infrastruktury veřejné právo podporuje provozovatele sítí s přihlédnutím k právům vlastníků nemovitostí v získání a výkonu práv potřebných ke zřízení a provozu příslušných prvků technické infrastruktury.

Tato diplomová práce poukazuje na různé formy veřejnoprávních zásahů do vlastnických práv k nemovitostem souvisejících se zřízením a provozem technické infrastruktury. Práce se zaměřuje ze všech nejvíc na veřejnoprávní zásah ve formě vyvlastnění jako nejzávažnějšího zásahu do majetkových práv. Vyvlastnění je principálně upraveno jak na mezinárodní úrovni, tak ústavním právem České republiky následovaným běžným zákonodárstvím. Jakékoli vyvlastnění za účelem zřízení a provozu technické infrastruktury je právně přípustné, pokud je přiměřené veřejnému zájmu, jemuž slouží, zachovává odpovídající úroveň procesních práv a odškodňuje dotčené vlastníky nemovitostí. Další veřejnoprávní omezení vlastnických práv ve formě veřejnoprávních omezení jsou právně přípustná v souvislosti se zřizováním a provozem technické infrastruktury, pokud dotčená osoba nese zvláštní a nadměrné břemeno. Tato veřejnoprávní omezení vlastnických práv k nemovitostem, někdy obecně nazývaná zákonná věcná břemena, taktéž pomáhají dosáhnout naplnění veřejného zájmu na rozvoji technické infrastruktury. Tato omezení stanovená přímo zákony jsou velice rozmanitá a historicky se vyvíjela. Veřejnoprávní zásahy odpovídající těmto omezením se liší od vyvlastnění a také od věcných břemen v civilním právu v mnoha ohledech. Zvláštní veřejnoprávní zásahy do vlastnického práva k nemovitostem při zřizování

a provozu technické infrastruktury tvoří ochranná a bezpečnostní pásma. Tyto zásahy mají důležitý územní rozměr, který různě ovlivňuje jakéhokoli dotčeného vlastníka nemovitostí ve veřejném zájmu bezpečného a řádného provozu technické infrastruktury.

Je třeba určit a dodržovat spravedlivou rovnováhu mezi obecnými potřebami společnosti reprezentované provozovateli sítě a požadavky ochrany základních práv jednotlivce v každém jednotlivém případě zřízení a provozu technické infrastruktury.