

# Zateplení bytových domů: rozhodovací proces a vliv na úspory energií

## Abstrakt

V souvislosti se snižováním produkce skleníkových plynů je zapotřebí vyřešit otázku vysoké spotřeby energie a využít celkové možnosti energetických úspor. Tato práce zkoumá energetickou efektivitu provedených opatření zateplení bytových domů v České republice v období mezi lety 2006 a 2012. Práce dále hodnotí úspěšnost dotačních programů zaměřených na snižování energetické náročnosti budov, hlavně z hlediska vlivu těchto programů na další energetické úspory. Jejím cílem je také analyzovat způsob rozhodování společenství vlastníků jednotek a zjistit jejich názor na zateplování bytových domů. Základem výzkumu je ekonometrický model využívající panelová data (obsahující 45 bytových domů a jejich spotřeby energií na vytápění před a po zateplení), která jsou vyhodnocena pomocí metody fixních efektů s klastrem a potvrzují záporný vliv realizace zateplení, investice i dotace na spotřebu energie očištěnou o vliv počasí. Analýzou byl učiněn závěr, že čím více lidé investují do zateplení, tím více ve výsledku ušetří. Státní dotace přispívá k ještě vyššímu poklesu spotřeby energií. Dotace zaměřené na poskytování výhodnějších úrokových sazeb v rámci půjčky jsou úspěšnější než ty ostatní. Tato data také přispívají k názoru, že energetické úspory bytových domů, které byly zatepleny v poslední době, jsou nižší než u domů zateplených dříve. Lidé se s odstupem času po zateplení jejich domu chovají méně hospodárně, projevuje se zpětný efekt, tedy vyšší energetická účinnost pobízí lidi k další spotřebě.

**Key words:** společenství vlastníků jednotek, spotřeba energie na vytápění, energetická účinnost, energetické úspory, státní dotace, meteorologické denostupně, efekt zpětného rázu, zateplení

**Author's email:** lucie.castoralova@gmail.com

**Supervisor's email:** milan.scasny@czp.cuni.cz