

## **Výstavba kancelářských ploch v Praze mezi lety 2006–2015**

### **Abstrakt**

Práce analyzuje novou výstavbu kancelářských ploch v Praze mezi lety 2006 a 2015 jako jeden z procesů, který v transformačním období přispívá k proměně prostorové struktury města. Pro účely analýzy byla vytvořena databáze nové výstavby kanceláří na základě dat společností monitorujících realitní trh. Na základě výsledků analýzy dokončených kancelářských ploch bylo sledované období rozděleno do tří fází: vrchol kancelářské výstavby před krizí, období propadu v důsledku globální ekonomické krize a současné období oživení kancelářské výstavby. Nová kancelářská výstavba je koncentrována v několika klíčových územích. Tato území jsou podrobněji představena a zasazena do širšího kontextu morfologických zón Prahy a konfrontována s cíli rozvoje Prahy vyjádřených ve strategickém plánu.

**Klíčová slova:** geografie města, kanceláře, postsocialistické město, transformace města