

Věcná břemena s přihlédnutím k ustanovením nového občanského zákoníku

Abstrakt

V této rigorózní práci se zaměřuji na institut věcných břemen, řazený mezi věcná práva k cizím věcem. Rozebírám věcná břemena jak z hlediska teoretického, s ohledem na jejich pozici v systému práva, povahu právního vztahu a s tím související důsledky, a funkci, kterou mají plnit, tak z hlediska praktického, zabývající se jejich vznikem, změnami, zánikem a způsoby evidence a ochrany práv, která z nich vyplývají. Důsledně se snažím zmapovat předpisy, které obsahují normy vztahující se k věcným břemenům, a s ohledem na probíhající rekodifikaci soukromého práva představuji změny, které právní řád České republiky zasáhnou. Tyto změny zasazují do kontextu aktuální právní úpravy věcných břemen a jejího výkladu, tvořeného zejména soudní judikaturou. Na rozdíl od současného občanského zákoníku je právní úprava věcných břemen v zákoníku novém, vcházejícím v účinnost s počátkem roku 2014, pojata velmi široce až kazuisticky. V okamžiku dokončení této práce nejsou ale schváleny navazující předpisy, které jsou k řádné praktické aplikaci nového občanského zákoníku potřebné.