

Právnická fakulta Univerzity

katedra obchodního práva

nám. Curieových 7

116 40 Praha 1

Posudek diplomové práce

Jméno diplomantky: Miroslav Obernauer

Téma práce: Nájem prostoru sloužícího podnikání

Rozsah práce: 69 stran textu práce

Vedoucí diplomové práce: doc. JUDr. Petr Liška, Ph.D., LL.M.

Datum odevzdání práce: 31. 3. 2016

1. Aktuálnost (novost) tématu: Téma Nájem prostoru sloužícího podnikání je standardním tématem diplomové práce. Aktuálnost tohoto tématu spočívá v nové právní úpravě obsažené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jde o první diplomovou práci zpracovanou po rekodifikaci soukromého práva.
2. Náročnost tématu: Zpracování diplomové práce vyžadovalo prostudování právní úpravy v českém právu, odborné právní literatury a příslušné judikatury.
3. Kritéria hodnocení práce: Diplomant vymezil cíl diplomové práce na str. 3 takto: „...kritické zhodnocení platné právní úpravy problematiky pronájmu prostoru sloužícího podnikání, odhalit její zásadní nedostatky, nedodělky, poukázat na aktuální otázky pronájmu prostoru sloužícího k podnikání, jakož i představení a rozbor nově zavedených institutů.“ Stanovený cíl se diplomantovi podařilo v zásadě splnit. Autor vytěžil odpovídajícím způsobem dostupnou českou odbornou právní literaturu, zahraniční odborná literatura v diplomové práci využita nebyla. Diplomová práce obsahuje citace odborné literatury, které jsou většinou zpracovány na odpovídající formální úrovni; u kolektivních děl diplomant neoznačuje autora citované části. Judikatura soudů byla využita dostatečně. V práci se nacházejí některé praktické poznatky (např. druhy nájemného), což lze považovat za obohacení práce. Kladně lze hodnotit i přítomnost některých vlastních názorů diplomanta. Diplomová práce je na solidní stylistické i jazykové úrovni.
4. Otázka k zodpovězení při obhajobě:

Jaké podmínky musí být splněny pro převod nájmu služícího podnikání?

6. Doporučení práce k obhajobě:

Předložená diplomová práce splňuje požadavky kladené na diplomovou práci, a proto ji doporučuji k obhajobě.

7. Navržený klasifikační stupeň: velmi dobře

V Praze dne 30. 4. 2016

doc. JUDr. Petr Liška, Ph.D., LL.M.