

RESUMÉ

Diplomová práce se zabývá problematikou právní úpravy nájmu prostoru sloužícího podnikání po nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Autor v osmi kapitolách pojednává o základních institutech komerčního nájmu, rozebírá základní instituty: instituty převzaté z předchozí právní úpravy, jakož i instituty nové, dosavadnímu právu neznámé.

V první kapitole autor vymezuje základní pojmy nájmu jako obecného právního institutu. Na vymezení obecného předmětu práce navazuje nájmem prostoru sloužícího podnikání; autor se věnuje odklonu od tradičního socialistického názvosloví. Rovněž pojednává o novém pojetí samotného pojmu prostoru sloužícího podnikání. Ve zvláštní kapitole se autor zabývá movitými věcmi jako předmětem nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Druhá kapitola práce pojednává o vzniku nájmu prostoru sloužícího podnikání, blíže vymezuje předmět nájemní smlouvy, dobu trvání nájmu, nájemné. Nad rámec právní úpravy se autor věnuje speciálním variantám nájemného.

Tématem třetí kapitoly práce je obsah nájmu prostor sloužícího podnikání, tedy práva a povinnosti nájemce a pronajímatele. Ve třetí kapitole autor rozebírá zcela nový institut náhrady za zákaznickou základnu.

Ve čtvrté kapitole se práce zabývá změnami nájmu prostoru sloužícího podnikání. Autor se zde vypořádává s problematikou postoupení nájemní smlouvy, změn vlastníka nemovitosti a poněkud problematickou otázkou nutnosti souhlasu pronajímatele při prodeji závodu.

Pátá kapitola práce se věnuje možným způsobům zániku nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Šestá kapitola pak pojednává o podnájmu prostoru sloužícího podnikání.

V sedmé kapitole autor rozvádí v odborné literatuře často okrajově nahlíženou problematiku úprav prostor sloužícího podnikání.

V závěrečné kapitole pak autor shrnuje poznatky a závěry učiněné v průběhu předchozích sedmi kapitol.