

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta	Štěpán Roman
Téma práce:	Zánik nájmu bytu
Rozsah práce:	67 stran
Datum odevzdání práce:	2.9.2015

1. Aktuálnost (novost) tématu

Právní úprava předmětu práce je komplexního charakteru. Je to téma poměrně časté, aktuální. Tvoří důležitou oblast právní úpravy. Přináší celou řadu otázek. To dokládá i existující odborná literatura včetně komentářů. Jsou zde patrné různé právně-teoretické přístupy.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma vyžaduje znalost platné právní úpravy, včetně znalosti teoretických základů. Práce je poměrně podrobná. Je zde použit poměrně široký okruh odborné literatury, rovněž tak judikatury. S obojím je aktivně pracováno. Práce je primárně postavena na teoretických znalostech. Práce je tak převážně teoretická.

3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná, systematicky členěná. Podrobně a uceleně rozebírá celou problematiku.

4. Vyjádření k práci

Práci považuji za kvalitní. Je, svým způsobem, komplexní. Závěr je výstižný s dostatečnou vypovídací hodnotou. Práce si klade řadu otázek a s pomocí argumentace je zodpovídá. Je přínosná i pro praktické využití. Je z ní patrný zájem o toto široce dopadající aktuální téma. Postrádám stručný exkurs do procesního práva.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	ano
Samostatnost při zpracování tématu	ano
Logická stavba práce	ano
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	výborná
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	adekvátní
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	adekvátní
Jazyková a stylistická úroveň	adekvátní

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň		výborně

